

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1990/12/11 5Ob107/90, 5Ob36/93 (5Ob37/93), 5Ob66/93, 1Ob34/97z, 5Ob67/98h, 5Ob23/01w, 5Ob134/**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.12.1990

## **Norm**

MRG §17 Abs2

MRG §45 Abs1

## **Rechtssatz**

Ob die Eignung für Wohnzwecke oder Geschäftszwecke (jeweils im Zeitpunkt der Vorschreibung des Erhaltungsbeitrages) besteht, ist weder nach der subjektiven Ansicht der Vertragsteile noch nach der tatsächlichen Verwendung, sondern nach dem objektiven Zustand der Räume - auch unter Beachtung der einschlägigen Rechtsvorschriften - zu beurteilen.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 107/90

Entscheidungstext OGH 11.12.1990 5 Ob 107/90

Veröff: ImmZ 1991,102

- 5 Ob 36/93

Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 36/93

- 5 Ob 66/93

Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 66/93

Auch

- 1 Ob 34/97z

Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 34/97z

Auch; Beisatz: Ob im Einzelfall die geforderte Eignung tatsächlich gegeben ist, hängt ausschließlich von den konkreten Umständen des Einzelfalls ab und berührt daher keine Rechtsfrage von der in § 502 Abs 1 ZPO geforderten Qualität. (T1)

- 5 Ob 67/98h

Entscheidungstext OGH 24.03.1998 5 Ob 67/98h

Vgl

- 5 Ob 23/01w

Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 23/01w

- 5 Ob 134/08d

Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 134/08d

Bei wie T1; Beisatz: Eine nach diesen Kriterien indizierte Vermietbarkeit hat der Vermieter zu widerlegen, den daher Zweifel an der Unvermietbarkeit belasten. (T2)

- 5 Ob 255/12d

Entscheidungstext OGH 18.04.2013 5 Ob 255/12d

- 5 Ob 139/14y

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 139/14y

Auch

- 5 Ob 128/17k

Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 128/17k

Auch; Bei wie T2

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070105

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

21.02.2018

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)