

**RS OGH 1990/12/11 5Ob107/90,
5Ob36/93 (5Ob37/93), 5Ob66/93,
1Ob34/97z, 5Ob67/98h, 5Ob23/01w,
5Ob134/**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.12.1990

Norm

MRG §17 Abs2

MRG §45 Abs1

Rechtssatz

Ob die Eignung für Wohnzwecke oder Geschäftszwecke (jeweils im Zeitpunkt der Vorschreibung des Erhaltungsbeitrages) besteht, ist weder nach der subjektiven Ansicht der Vertragsteile noch nach der tatsächlichen Verwendung, sondern nach dem objektiven Zustand der Räume - auch unter Beachtung der einschlägigen Rechtsvorschriften - zu beurteilen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 107/90
Entscheidungstext OGH 11.12.1990 5 Ob 107/90
Veröff: ImmZ 1991,102
- 5 Ob 36/93
Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 36/93
- 5 Ob 66/93
Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 66/93
Auch
- 1 Ob 34/97z
Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 34/97z
Auch; Beisatz: Ob im Einzelfall die geforderte Eignung tatsächlich gegeben ist, hängt ausschließlich von den konkreten Umständen des Einzelfalls ab und berührt daher keine Rechtsfrage von der in § 502 Abs 1 ZPO geforderten Qualität. (T1)
- 5 Ob 67/98h
Entscheidungstext OGH 24.03.1998 5 Ob 67/98h
Vgl
- 5 Ob 23/01w
Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 23/01w
- 5 Ob 134/08d
Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 134/08d
Beis wie T1; Beisatz: Eine nach diesen Kriterien indizierte Vermietbarkeit hat der Vermieter zu widerlegen, den daher Zweifel an der Unvermietbarkeit belasten. (T2)
- 5 Ob 255/12d
Entscheidungstext OGH 18.04.2013 5 Ob 255/12d
- 5 Ob 139/14y
Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 139/14y
Auch
- 5 Ob 128/17k
Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 128/17k
Auch; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070105

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.02.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at