

# RS OGH 1991/1/29 5Ob108/90

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 29.01.1991

## Norm

MRG §18

MRG §19

## Rechtssatz

Eine Entscheidung über die Erhöhung des Hauptmietzinses nach den §§ 18, 19 MRG entfaltet Rechtskraftwirkung nur in Ansehung der darin ausgesprochenen Zulässigkeit der Einhebung eines bestimmten höheren Mietzinses für den festgesetzten bestimmten Zeitraum; im Spruch der Entscheidung ist in diesem Fall der (fiktive) Kategoriemietzins, der nach der Nutzfläche aufgeteilte anteilige Restbetrag und die Summe aus beiden als erhöhter Mietzins auszuweisen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 108/90  
Entscheidungstext OGH 29.01.1991 5 Ob 108/90

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070317

## Dokumentnummer

JJR\_19910129\_OGH0002\_0050OB00108\_9000000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)