

**RS OGH 1991/2/13 1Ob663/90,  
7Ob619/93, 3Ob11/05x, 3Ob27/07b,  
2Ob164/12z, 5Ob144/17p**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.02.1991

## Norm

MRG §1 Abs1

## Rechtssatz

Ein "Raum" ist ein dreidimensional abgegrenztes Gebilde. Eine fünfflächige Begrenzung ist ausreichend.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 663/90  
Entscheidungstext OGH 13.02.1991 1 Ob 663/90  
Veröff: EvBl 1991/82 S 378 = WoBl 1991,190 (Würth)
- 7 Ob 619/93  
Entscheidungstext OGH 13.04.1994 7 Ob 619/93  
Vgl
- 3 Ob 11/05x  
Entscheidungstext OGH 20.10.2005 3 Ob 11/05x  
Beisatz: Bei zwei übereinander angeordneten Stapelparkplätzen, die mit einer Hebevorrichtung derart bewegt werden, dass die untere Abstellfläche in den Boden versenkt wird, um die Zu- und Abfahrt auf die obere Abstellfläche zu ermöglichen, handelt es sich nicht um eine Räumlichkeit iSd § 1 Abs 1 MRG; das MRG ist auf die Vermietung derartiger Stellplätze nicht anzuwenden, weil die 5-flächige Begrenzung nicht immer vorhanden ist. (T1)
- 3 Ob 27/07b  
Entscheidungstext OGH 13.07.2007 3 Ob 27/07b  
Beisatz: Hier: Ein Vertrag über die Miete einer ganzen Messehalle unterfällt grundsätzlich §1 Abs1 MRG. (T2)
- 2 Ob 164/12z  
Entscheidungstext OGH 29.08.2013 2 Ob 164/12z  
Beisatz: Hier: Nicht: von Gärtnerei verwendeter Folientunnel. (T3)
- 5 Ob 144/17p  
Entscheidungstext OGH 23.10.2017 5 Ob 144/17p

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069446

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

06.12.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)