

# RS OGH 1991/2/13 1Ob507/91, 1Ob564/91, 4Ob1568/91, 6Ob628/91, 4Ob1557/92 (4Ob1558/92), 7Ob550/93, 80

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.02.1991

## Norm

ABGB aF §140 Bd

ABGB idF KindNamRÄG 2013 §231

## Rechtssatz

Rückzahlungsraten, Betriebskosten für Eigentumswohnungen, Rückzahlungen auf Wohnungskredite und der Mietzins können die Unterhaltsbemessungsgrundlage grundsätzlich nicht schmälern; nur Kredite zur Bestreitung unabwendbarer außergewöhnlicher Belastungen sind abzugsfähige Aufwendungen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 507/91  
Entscheidungstext OGH 13.02.1991 1 Ob 507/91  
Veröff: RZ 1991/70 S 229
- 1 Ob 564/91  
Entscheidungstext OGH 05.06.1991 1 Ob 564/91  
Auch; nur: Rückzahlungsraten, Betriebskosten für Eigentumswohnungen, Rückzahlungen auf Wohnungskredite und der Mietzins können die Unterhaltsbemessungsgrundlage grundsätzlich nicht schmälern. (T1)  
Beisatz: Hier: Kreditraten zum Zweck der Wohnungsverbesserung. (T2)  
Veröff: ÖA 1992,21
- 4 Ob 1568/91  
Entscheidungstext OGH 10.09.1991 4 Ob 1568/91  
nur T1
- 6 Ob 628/91  
Entscheidungstext OGH 28.11.1991 6 Ob 628/91
- 4 Ob 1557/92  
Entscheidungstext OGH 16.06.1992 4 Ob 1557/92  
Auch; nur T1
- 7 Ob 550/93  
Entscheidungstext OGH 14.07.1993 7 Ob 550/93

- 8 Ob 646/93  
Entscheidungstext OGH 20.01.1994 8 Ob 646/93
- 2 Ob 587/93  
Entscheidungstext OGH 23.12.1993 2 Ob 587/93  
nur: Nur Kredite zur Bestreitung unabwendbarer außergewöhnlicher Belastungen sind abzugsfähige Aufwendungen. (T3)
- 3 Ob 548/93  
Entscheidungstext OGH 24.11.1993 3 Ob 548/93
- 2 Ob 549/94  
Entscheidungstext OGH 25.08.1994 2 Ob 549/94
- 1 Ob 581/94  
Entscheidungstext OGH 14.07.1994 1 Ob 581/94  
Auch; nur T3
- 8 Ob 1506/95  
Entscheidungstext OGH 09.02.1995 8 Ob 1506/95  
Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Rückzahlung von Wohnungskredit. (T4)
- 8 Ob 506/95  
Entscheidungstext OGH 16.03.1995 8 Ob 506/95  
Auch; nur: Der Mietzins können die Unterhaltsbemessungsgrundlage grundsätzlich nicht schmälern. (T5)  
Beisatz: Hier: Wohnungskosten unter Berücksichtigung von Mietzinsbeihilfe. (T6)
- 4 Ob 1541/95  
Entscheidungstext OGH 28.03.1995 4 Ob 1541/95
- 7 Ob 2085/96k  
Entscheidungstext OGH 22.05.1996 7 Ob 2085/96k
- 10 Ob 508/96  
Entscheidungstext OGH 27.02.1996 10 Ob 508/96  
Vgl; Beisatz: Betriebskosten für privat benützte Fahrzeuge bilden keine Abzugspost vom Unterhaltsanspruch. (T7)
- 2 Ob 2132/96k  
Entscheidungstext OGH 10.04.1997 2 Ob 2132/96k  
nur T1
- 7 Ob 132/98g  
Entscheidungstext OGH 05.05.1998 7 Ob 132/98g  
Auch; nur: Rückzahlungen auf Wohnungskredite können die Unterhaltsbemessungsgrundlage grundsätzlich nicht schmälern. (T8) Beis wie T4; Beisatz: Kreditrückzahlungsraten für einen allein dem Unterhaltpflichtigen zuwachsenden Vermögenswert können bei der Unterhaltsbemessungsgrundlage nicht berücksichtigt werden.  
(T9)
- 4 Ob 210/98f  
Entscheidungstext OGH 12.08.1998 4 Ob 210/98f  
Einschränkend; Beisatz: Die in den Entscheidungen 7 Ob 2085/96k und 7 Ob 132/98g zum Ausdruck kommende gegenteilige Ansicht, bei einer kreditfinanzierten Vermietung von Wohnraum könne der Kreditrückzahlungsaufwand die unterhaltsrechtliche Bemessungsgrundlage nicht mindern, wird ausdrücklich abgelehnt; ein derartiger Aufwand ist vielmehr als Abzugsposten den erzielten Mieteinnahmen gegenüberzustellen und nur ein sich danach allenfalls ergebender positiver Saldo in die Unterhaltsbemessungsgrundlage einzubeziehen. (T10)
- 3 Ob 278/98y  
Entscheidungstext OGH 16.12.1998 3 Ob 278/98y  
Auch; nur T5
- 6 Ob 114/99b  
Entscheidungstext OGH 24.06.1999 6 Ob 114/99b  
Vgl auch
- 1 Ob 217/99i

Entscheidungstext OGH 22.02.2000 1 Ob 217/99i

Auch; Beis wie T3

- 9 Ob 94/00i

Entscheidungstext OGH 31.05.2000 9 Ob 94/00i

Teilweise abweichend; Beis wie T10 nur: Ein derartiger Aufwand ist vielmehr als Abzugsposten den erzielten Mieteinnahmen gegenüberzustellen und nur ein sich danach allenfalls ergebender positiver Saldo in die Unterhaltsbemessungsgrundlage einzubeziehen. (T11)

Beisatz: Vermietet ein Unterhaltpflichtiger Wohnraum, ist diese "Nebentätigkeit" solange neutral, als die erzielten Einnahmen die laufenden Finanzierungskosten nicht übersteigen. (T12)

- 4 Ob 129/02b

Entscheidungstext OGH 02.07.2002 4 Ob 129/02b

Abweichend; Beisatz: Bei einer kreditfinanzierten Vermietung von Wohnraum mindert der Kreditrückzahlungsaufwand die unterhaltsrechtliche Bemessungsgrundlage; ein derartiger Aufwand ist als Abzugsposten den erzielten Mieteinnahmen gegenüberzustellen und nur ein sich danach allenfalls ergebender positiver Saldo in die Unterhaltsbemessungsgrundlage einzubeziehen. (T13)

- 7 Ob 26/02b

Entscheidungstext OGH 27.11.2002 7 Ob 26/02b

Vgl auch

- 6 Ob 298/03x

Entscheidungstext OGH 19.02.2004 6 Ob 298/03x

nur T1

- 6 Ob 5/04k

Entscheidungstext OGH 04.03.2004 6 Ob 5/04k

Vgl

- 6 Ob 221/05a

Entscheidungstext OGH 03.11.2005 6 Ob 221/05a

Vgl auch; Beisatz: Hier: Die durch die Privatentnahmen der Klägerin finanzierten Auslagen (Hauskredit, Betriebskosten der Ehewohnung, Pkw-Kosten, Gehalt der Köchin, Wirtschaftsgeld, Unterhalt der Kinder, private Lebensführung) stehen - mit Ausnahme der (betrieblich bedingten) Pkw-Kosten - in keinem erkennbaren Zusammenhang mit dem nunmehr die wirtschaftliche Existenz der Klägerin bildenden Unternehmen. (T14)

- 3 Ob 182/05v

Entscheidungstext OGH 26.04.2006 3 Ob 182/05v

- 6 Ob 202/06h

Entscheidungstext OGH 14.09.2006 6 Ob 202/06h

Abweichend; Beis wie T13; Beisatz: Dieser Grundsatz gilt auch bei der Ermittlung von Eigeneinkommen des Unterhaltsberechtigten. (T15)

- 6 Ob 165/07v

Entscheidungstext OGH 13.09.2007 6 Ob 165/07v

Auch

- 3 Ob 28/09b

Entscheidungstext OGH 22.04.2009 3 Ob 28/09b

Auch; nur T5; Beisatz: Hier: Wohnungsfixkosten sind von der Bemessungsgrundlage nicht abzuziehen. (T16)

- 7 Ob 156/10g

Entscheidungstext OGH 29.09.2010 7 Ob 156/10g

Auch; nur T1; Beis wie T4; Beisatz: Hier: Problem der Kenntnis des Entstehens einer weiteren Sorgepflicht. (T17)

- 10 Ob 57/11x

Entscheidungstext OGH 30.08.2011 10 Ob 57/11x

Vgl auch

- 4 Ob 86/11t

Entscheidungstext OGH 20.09.2011 4 Ob 86/11t

Auch

- 9 Ob 21/12x  
Entscheidungstext OGH 29.05.2012 9 Ob 21/12x  
Vgl auch; Beis wie T16
- 3 Ob 96/12g  
Entscheidungstext OGH 14.06.2012 3 Ob 96/12g  
Vgl auch; Beisatz: Mietzinszahlungen des Unterhaltsschuldners für die von ihm selbst benützte Wohnung bilden grundsätzlich keine Abzugspost von der Unterhaltsbemessungsgrundlage. (T18)
- 3 Ob 175/14b  
Entscheidungstext OGH 18.12.2014 3 Ob 175/14b  
Auch
- 1 Ob 180/15z  
Entscheidungstext OGH 17.09.2015 1 Ob 180/15z  
Auch
- 8 Ob 39/16t  
Entscheidungstext OGH 30.08.2016 8 Ob 39/16t  
Auch; nur T3; Beisatz: Auch Kreditrückzahlungen für existenznotwendige Aufwendungen vermindern die Unterhaltsbemessungsgrundlage. (T19)
- 3 Ob 128/16v  
Entscheidungstext OGH 22.09.2016 3 Ob 128/16v  
Vgl auch
- 8 Ob 32/17i  
Entscheidungstext OGH 30.05.2017 8 Ob 32/17i  
Auch; Beis wie T19
- 1 Ob 34/21p  
Entscheidungstext OGH 23.03.2021 1 Ob 34/21p  
Vgl; nur T3; Beis wie T4; nur T8; Beis wie T19
- 7 Ob 182/21x  
Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 182/21x  
Vgl

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0047508

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

18.03.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)