

# RS OGH 1991/2/14 7Ob514/91, 6Ob138/98g, 6Ob221/98p, 7Ob212/06m

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.02.1991

## Norm

ABGB §932 IV

## Rechtssatz

Bei wesentlichem unbehebbarem Mangel kann der Käufer statt Wandlung Preisminderung bis zu dem der möglichen Nutzung angemessenen Entgelt begehrn.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 514/91

Entscheidungstext OGH 14.02.1991 7 Ob 514/91

Veröff: SZ 64/15 = ecolex 1991,382 = EvBl 1991/106 S 500 = RdW 1991,203 = JBl 1991,522

- 6 Ob 138/98g

Entscheidungstext OGH 25.06.1998 6 Ob 138/98g

- 6 Ob 221/98p

Entscheidungstext OGH 15.10.1998 6 Ob 221/98p

Vgl

- 7 Ob 212/06m

Entscheidungstext OGH 29.11.2006 7 Ob 212/06m

Beisatz: Bedenken gegen dieses Wahlrecht bestehen nur aus dem Grund der Interessenwahrung des Verkäufers.

Solche Bedenken bestehen dann, wenn sich der Kaufpreis nach der relativen Berechnungsmethode auf null reduzierte, der Käufer also die Sache behalten dürfte, vom Verkäufer aber den vollen Kaufpreis zurückverlangen könnte. Daher ist in diesem Fall eine Preisminderung nicht nach der relativen Berechnungsmethode, sondern auf den bei einer anderen möglichen Nutzung (etwa einer Teilbebauung, die nur eine Sanierung geringeren Umfangs erforderte) erzielbaren objektiven Verkehrswert der Liegenschaft vorzunehmen. (T1); Beisatz: Hier: Rechtslage vor dem Inkrafttreten des GewRÄG, BGBI I 2001/48. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0018736

## Dokumentnummer

JJR\_19910214\_OGH0002\_0070OB00514\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)