jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1991/7/25 7Ob570/91, 7Ob576/91, 3Ob185/07p, 5Ob205/07v, 1Ob180/09s, 3Ob181/13h, 8Ob105/14w, 7

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 25.07.1991

Norm

MRG §30 Abs2 Z13

Rechtssatz

Jene Tatsache, die nach § 30 Abs 2 Z 13 MRG einen Kündigungsgrund bilden soll, muss bereits im Mietvertrag zur Gänze konkret angeführt sein. Es geht nicht an, nur einen allgemeinen Tatbestand (zB Verkauf oder Eigenbedarf) zu nennen und die Konkretisierung der Kündigung zu überlassen.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 570/91
  Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 570/91
  Veröff: ImmZ 1991,388
- 7 Ob 576/91
  Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 576/91
- 3 Ob 185/07p
  Entscheidungstext OGH 27.11.2007 3 Ob 185/07p
  Auch; Beisatz: Hier: Mit der Vertragsformulierung „... für Eisenbahnbetriebszwecke benötigt" wird nur ganz allgemein der Eigenbedarf des Eisenbahnunternehmens angeführt - Bestimmtheit verneint. (T1)
- 5 Ob 205/07v
  Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 205/07v
  Auch; Beisatz: Hier: Eine Auslegung des Vertrags im Sinn einer Einschränkung auf gewichtige Änderungen kommt wegen des Bestimmtheitserfordernisses nicht in Betracht, weil die Kündigungsvereinbarung den geltend gemachten Kündigungstatbestand nicht einmal andeutungsweise erläutert. (T2)
- 1 Ob 180/09s
  Entscheidungstext OGH 13.10.2009 1 Ob 180/09s
- 3 Ob 181/13h
  Entscheidungstext OGH 28.11.2013 3 Ob 181/13h
- 8 Ob 105/14w
  Entscheidungstext OGH 30.10.2014 8 Ob 105/14w
  Auch; Beisatz: Dem Mieter soll dadurch klar vor Augen geführt werden, welche künftigen Ereignisse zu einer Auflösung des Mietvertrages führen können. (T3)
- 7 Ob 204/14x
  Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 204/14x
- 5 Ob 183/16x
  Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 183/16x
  Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 217/16x
  Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 217/16x
  Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070739

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at