

**RS OGH 1991/7/25 7Ob570/91,
7Ob576/91, 3Ob185/07p,
5Ob205/07v, 1Ob180/09s,
3Ob181/13h, 8Ob105/14w, 7**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.07.1991

Norm

MRG §30 Abs2 Z13

Rechtssatz

Jene Tatsache, die nach § 30 Abs 2 Z 13 MRG einen Kündigungsgrund bilden soll, muss bereits im Mietvertrag zur Gänze konkret angeführt sein. Es geht nicht an, nur einen allgemeinen Tatbestand (zB Verkauf oder Eigenbedarf) zu nennen und die Konkretisierung der Kündigung zu überlassen.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 570/91
Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 570/91
Veröff: ImmZ 1991,388
- 7 Ob 576/91
Entscheidungstext OGH 25.07.1991 7 Ob 576/91
- 3 Ob 185/07p
Entscheidungstext OGH 27.11.2007 3 Ob 185/07p
Auch; Beisatz: Hier: Mit der Vertragsformulierung „... für Eisenbahnbetriebszwecke benötigt“ wird nur ganz allgemein der Eigenbedarf des Eisenbahnunternehmens angeführt - Bestimmtheit verneint. (T1)
- 5 Ob 205/07v
Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 205/07v
Auch; Beisatz: Hier: Eine Auslegung des Vertrags im Sinn einer Einschränkung auf gewichtige Änderungen kommt wegen des Bestimmtheitserfordernisses nicht in Betracht, weil die Kündigungsvereinbarung den geltend gemachten Kündigungstatbestand nicht einmal andeutungsweise erläutert. (T2)
- 1 Ob 180/09s
Entscheidungstext OGH 13.10.2009 1 Ob 180/09s
- 3 Ob 181/13h
Entscheidungstext OGH 28.11.2013 3 Ob 181/13h
- 8 Ob 105/14w
Entscheidungstext OGH 30.10.2014 8 Ob 105/14w
Auch; Beisatz: Dem Mieter soll dadurch klar vor Augen geführt werden, welche künftigen Ereignisse zu einer Auflösung des Mietvertrages führen können. (T3)
- 7 Ob 204/14x
Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 204/14x
- 5 Ob 183/16x
Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 183/16x
Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 217/16x
Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 217/16x
Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070739

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at