

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1991/9/17 5Ob64/91, 5Ob144/94, 1Ob154/98y, 1Ob322/98d, 5Ob6/15s**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.09.1991

**Norm**

MRG §18

**Rechtssatz**

Der Vermieter muss zur Fremdfinanzierung eines sonst nicht gedeckten Erhaltungsaufwandes die günstigste ihm zumutbare Variante wählen, hat sich daher auch um eine mögliche Förderung aus öffentlichen Mitteln zu bemühen.

**Entscheidungstexte**

- 5 Ob 64/91

Entscheidungstext OGH 17.09.1991 5 Ob 64/91

Veröff: WoBl 1992,153

- 5 Ob 144/94

Entscheidungstext OGH 28.02.1995 5 Ob 144/94

- 1 Ob 154/98y

Entscheidungstext OGH 25.08.1998 1 Ob 154/98y

Beisatz: Bei der Errechnung des monatlichen Deckungserfordernisses im Rahmen der Mietzinserhöhung ist die Annuitätenkomponente zur Finanzierung des eigenen Erhaltungsaufwands mit jenem Betrag einzusetzen, der bei widmungsgemäßem Einsatz der Förderungsmittel tatsächlich aufzubringen ist. (T1)

Veröff: SZ 71/139

- 1 Ob 322/98d

Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 322/98d

Beis wie T1

- 5 Ob 6/15s

Entscheidungstext OGH 30.10.2015 5 Ob 6/15s

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070224

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

02.12.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)