

**RS OGH 1991/9/17 5Ob64/91,
5Ob144/94, 1Ob154/98y,
1Ob322/98d, 5Ob6/15s**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.09.1991

Norm

MRG §18

Rechtssatz

Der Vermieter muss zur Fremdfinanzierung eines sonst nicht gedeckten Erhaltungsaufwandes die günstigste ihm zumutbare Variante wählen, hat sich daher auch um eine mögliche Förderung aus öffentlichen Mitteln zu bemühen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 64/91
Entscheidungstext OGH 17.09.1991 5 Ob 64/91
Veröff: WoBl 1992,153
- 5 Ob 144/94
Entscheidungstext OGH 28.02.1995 5 Ob 144/94
- 1 Ob 154/98y
Entscheidungstext OGH 25.08.1998 1 Ob 154/98y
Beisatz: Bei der Errechnung des monatlichen Deckungserfordernisses im Rahmen der Mietzinserhöhung ist die Annuitätenkomponente zur Finanzierung des eigenen Erhaltungsaufwands mit jenem Betrag einzusetzen, der bei widmungsgemäßigem Einsatz der Förderungsmittel tatsächlich aufzubringen ist. (T1)
Veröff: SZ 71/139
- 1 Ob 322/98d
Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 322/98d
Beis wie T1
- 5 Ob 6/15s
Entscheidungstext OGH 30.10.2015 5 Ob 6/15s

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070224

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

02.12.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at