

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1991/9/17 5Ob79/91, 4Ob2069/96k, 6Ob2058/96g, 1Ob2058/96w, 1Ob2122/96g, 7Ob2070/96d, 7Ob250/0**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 17.09.1991

## **Norm**

MRG §2 Abs1

## **Rechtssatz**

Der mit dem Fruchtnießer einer Wohnung abgeschlossenen Mietvertrag begründet keine Hauptmiete.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 79/91  
Entscheidungstext OGH 17.09.1991 5 Ob 79/91  
Veröff: EvBI 1992/41 S 192 = ImmZ 1992,149
- 4 Ob 2069/96k  
Entscheidungstext OGH 30.04.1996 4 Ob 2069/96k  
Beisatz: Dies gilt auch für die Rechtslage nach der Änderung des § 2 Abs 1 MRG durch das 3. WÄG. (T1)
- 6 Ob 2058/96g  
Entscheidungstext OGH 20.06.1996 6 Ob 2058/96g  
Beis wie T1
- 1 Ob 2058/96w  
Entscheidungstext OGH 04.06.1996 1 Ob 2058/96w  
Beis wie T1
- 1 Ob 2122/96g  
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 2122/96g  
Beis wie T1
- 7 Ob 2070/96d  
Entscheidungstext OGH 18.09.1996 7 Ob 2070/96d  
Beis wie T1
- 7 Ob 250/03w  
Entscheidungstext OGH 10.11.2003 7 Ob 250/03w  
Beis wie T1; Beisatz: Nur der Fruchtnießer der ganzen Liegenschaft kann einen Hauptmietvertrag schließen. (T2)
- 5 Ob 9/09y  
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 9/09y  
Beisatz: Selbstverständlich wird damit aber nicht ausgeschlossen, dass ein Fruchtnießer einer Wohnung, der gleichzeitig Miteigentümer des Hauses ist, aufgrund der ihm eingeräumten Rechte als Stellvertreter für die Gesamtheit der Miteigentümer einen Hauptmietvertrag abschließen kann. (T3)
- 5 Ob 221/18p  
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 221/18p  
Beis wie T2; Beisatz: Hier: Fruchtnießer eines Wohnungseigentümers. (T4)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069539

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

05.02.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>