

**RS OGH 1991/9/17 5Ob79/91,
4Ob2069/96k, 6Ob2058/96g,
1Ob2058/96w, 1Ob2122/96g,
7Ob2070/96d, 7Ob250/0**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.09.1991

Norm

MRG §2 Abs1

Rechtssatz

Der mit dem Fruchtnießer einer Wohnung abgeschlossenen Mietvertrag begründet keine Hauptmiete.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 79/91
Entscheidungstext OGH 17.09.1991 5 Ob 79/91
Veröff: EvBl 1992/41 S 192 = ImmZ 1992,149
- 4 Ob 2069/96k
Entscheidungstext OGH 30.04.1996 4 Ob 2069/96k
Beisatz: Dies gilt auch für die Rechtslage nach der Änderung des § 2 Abs 1 MRG durch das 3. WÄG. (T1)
- 6 Ob 2058/96g
Entscheidungstext OGH 20.06.1996 6 Ob 2058/96g
Beis wie T1
- 1 Ob 2058/96w
Entscheidungstext OGH 04.06.1996 1 Ob 2058/96w
Beis wie T1
- 1 Ob 2122/96g
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 2122/96g
Beis wie T1
- 7 Ob 2070/96d
Entscheidungstext OGH 18.09.1996 7 Ob 2070/96d
Beis wie T1
- 7 Ob 250/03w
Entscheidungstext OGH 10.11.2003 7 Ob 250/03w
Beis wie T1; Beisatz: Nur der Fruchtnießer der ganzen Liegenschaft kann einen Hauptmietvertrag schließen. (T2)
- 5 Ob 9/09y
Entscheidungstext OGH 03.03.2009 5 Ob 9/09y
Beisatz: Selbstverständlich wird damit aber nicht ausgeschlossen, dass ein Fruchtnießer einer Wohnung, der gleichzeitig Miteigentümer des Hauses ist, aufgrund der ihm eingeräumten Rechte als Stellvertreter für die Gesamtheit der Miteigentümer einen Hauptmietvertrag abschließen kann. (T3)
- 5 Ob 221/18p
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 221/18p
Beis wie T2; Beisatz: Hier: Fruchtnießer eines Wohnungseigentümers. (T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069539

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.02.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at