

# **RS OGH 1991/9/25 9Ob712/91, 3Ob550/95, 6Ob147/05v, 5Ob33/06y, 10Ob38/20s**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.09.1991

## **Norm**

ABGB §921

## **Rechtssatz**

Der nach § 921 Satz 2 ABGB Rückstellungspflichtige hat für die Benützung der bereits übernommenen Sache eine angemessene Vergütung zu leisten. Dabei kommt es auf die Redlichkeit oder Unredlichkeit des einen oder anderen Vertragspartners nicht an. Die Abweichung von § 330 ABGB, der dem redlichen Besitzer die Nutzungen beläßt, wird damit begründet, daß der Konditionenschuldner, anders als der redliche Besitzer, in der Regel seine Gegenleistung zurückbekommt.

## **Entscheidungstexte**

- 9 Ob 712/91

Entscheidungstext OGH 25.09.1991 9 Ob 712/91

Veröff: JBI 1992,247 = ecolex 1992,87

- 3 Ob 550/95

Entscheidungstext OGH 14.06.1995 3 Ob 550/95

nur: Der nach § 921 Satz 2 ABGB Rückstellungspflichtige hat für die Benützung der bereits übernommenen Sache eine angemessene Vergütung zu leisten. Dabei kommt es auf die Redlichkeit oder Unredlichkeit des einen oder anderen Vertragspartners nicht an. (T1) Veröff: SZ 68/116

- 6 Ob 147/05v

Entscheidungstext OGH 01.12.2005 6 Ob 147/05v

Beisatz: Insbesondere bei Wohnungen, die üblicherweise (auch) vermietet werden, kann ein zu zahlender Mietzins Anhaltspunkte für die Bemessung des Gebrauchsvorteils liefern. (T2)

- 5 Ob 33/06y

Entscheidungstext OGH 20.04.2006 5 Ob 33/06y

nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Angemessenes Benützungsentgelt (in Höhe des angemessenen Pachtzinses) für die Zeit, in der eine Betriebsliegenschaft benützt und bewohnt wurde. (T3)

- 10 Ob 38/20s

Entscheidungstext OGH 24.11.2020 10 Ob 38/20s

Vgl; nur T1

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0018515

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

26.01.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)