

# RS OGH 1991/11/14 7Ob624/91, 5Ob76/15k, 10Ob83/15a, 1Ob89/19y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.11.1991

## Norm

MRG §30 Abs2 Z3 Fall2 C

## Rechtssatz

Der Vermieter ist zur Aufkündigung auch berechtigt, wenn zwar nicht jeder einzelne Vorfall für sich betrachtet für eine Kündigung ausreicht, jedoch durch die Häufung das dem Vermieter zumutbare Ausmaß überschritten wird. Auch ständige Verzögerungen der vereinbarten Geldleistungen oder Sachleistungen und die dadurch hervorgerufenen Diskussionen können bei Beurteilung des Gesamtverhaltens nicht unberücksichtigt bleiben.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 624/91  
Entscheidungstext OGH 14.11.1991 7 Ob 624/91
- 5 Ob 76/15k  
Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 76/15k  
Auch
- 10 Ob 83/15a  
Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a  
Auch
- 1 Ob 89/19y  
Entscheidungstext OGH 25.09.2019 1 Ob 89/19y  
Vgl; Beisatz: Hier: Punktuelle, vereinzelt bleibende Störungen. (T1)

## Schlagworte

Unleidliches Verhalten

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070394

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

30.12.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)