

# RS OGH 1991/12/17 5Ob112/91, 1Ob6/00i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.12.1991

## Norm

MRG §18 ff

## Rechtssatz

Eine Baubewilligung oder Abbruchsbewilligung schafft lediglich die Voraussetzungen für entsprechende Baumaßnahmen, begründet aber im Gegensatz zu einem behördlichen Auftrag keine Verpflichtung. Ein Interesse des Vermieters an der Durchführung (der verfahrensgegenständlichen) davon abweichender Erhaltungsarbeiten kann daher sehr wohl bestehen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 112/91  
Entscheidungstext OGH 17.12.1991 5 Ob 112/91
- 1 Ob 6/00i  
Entscheidungstext OGH 28.04.2000 1 Ob 6/00i  
nur: Eine Baubewilligung oder Abbruchsbewilligung schafft lediglich die Voraussetzungen für entsprechende Baumaßnahmen, begründet aber im Gegensatz zu einem behördlichen Auftrag keine Verpflichtung. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070301

## Dokumentnummer

JJR\_19911217\_OGH0002\_0050OB00112\_9100000\_005

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)