

**RS OGH 1992/2/6 8Ob504/92,
7Ob2240/96d, 6Ob258/99f,
5Ob138/02h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.02.1992

Norm

ABGB §936 VIa

ABGB §936 VIb

ABGB §1393 Ca

Rechtssatz

Bei Vorliegen eines Präsentationsrechtes ist der Bestandgeber an sein Versprechen, mit dem vom Bestandnehmer (oder allenfalls von dessen Rechtsnachfolger) namhaft gemachten Nachfolger einen Mietvertrag abzuschließen, dann nicht gebunden, wenn der vereinbarte Mietzins infolge exorbitanter Änderung der wirtschaftlichen Verhältnisse vom nunmehr ortsüblichen Mietzins erheblich abweicht. Es bedürfte jedoch eines echten Anstiegs der Mietzinse, die über den bloßen Kaufkraftverlust hinausgeht.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 504/92

Entscheidungstext OGH 06.02.1992 8 Ob 504/92

Veröff: WoBl 1992,119 = EvBl 1992/113 S 506 = SZ 65/17

- 7 Ob 2240/96d

Entscheidungstext OGH 30.07.1996 7 Ob 2240/96d

Vgl

- 6 Ob 258/99f

Entscheidungstext OGH 28.06.2000 6 Ob 258/99f

Vgl auch; Beisatz: Vom Weitergaberecht, bei dem der Vermieter vorbehaltlos einem Mieterwechsel - sei es auch eingeschränkt auf einen bestimmten Personenkreis - von vornherein zustimmt, unterscheidet sich das Präsentationsrecht dadurch, dass Letzteres nur die Verpflichtung des Vermieters gegenüber dem Mieter enthält, unter gewissen Bedingungen mit einem vom Mieter vorgeschlagenen geeigneten Dritten einen Vertrag gleichen oder bestimmten anderen Inhaltes abzuschließen. (T1)

- 5 Ob 138/02h

Entscheidungstext OGH 25.06.2002 5 Ob 138/02h

Auch; nur: Bei Vorliegen eines Präsentationsrechtes ist der Bestandgeber an sein Versprechen, mit dem vom Bestandnehmer (oder allenfalls von dessen Rechtsnachfolger) namhaft gemachten Nachfolger einen Mietvertrag abzuschließen, dann nicht gebunden, wenn der vereinbarte Mietzins infolge exorbitanter Änderung der wirtschaftlichen Verhältnisse vom nunmehr ortsüblichen Mietzins erheblich abweicht. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0018821

Dokumentnummer

JJR_19920206_OGH0002_0080OB00504_9200000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at