

# RS OGH 1992/3/25 3Ob523/92, 1Ob42/92, 3Ob116/92, 6Ob643/94, 4Ob601/95, 6Ob189/04v, 6Ob198/08y, 2Ob19

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.03.1992

## Norm

ABGB §1114

ZPO §567

ZPO §569

## Rechtssatz

Einer in einem unmittelbaren zeitlichen Zusammenhang mit dem Ablauf der Bestandszeit eines befristeten Mietverhältnisses dem Mieter zugewandten Willensäußerung des Vermieters, jede Erneuerung des Vertrages oder Verlängerung in ein unbefristetes Mietverhältnis abzulehnen, kommt ein der Annahme einer stillschweigenden Erneuerung des Vertrages entgegenstehender Erklärungswert zu, auch wenn die eindeutige ausdrückliche Ablehnung dem Mieter nicht gerade in der an die Bestandsdauer anschließenden Zeit von vierzehn Tagen zugewandten ist, sondern wenige Tage zuvor.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 523/92

Entscheidungstext OGH 25.03.1992 3 Ob 523/92

Veröff: WoBl 1992,117 (Hanel)

- 1 Ob 42/92

Entscheidungstext OGH 15.12.1992 1 Ob 42/92

Auch; Veröff: JBl 1993,587 (Watzl)

- 3 Ob 116/92

Entscheidungstext OGH 10.11.1993 3 Ob 116/92

nur: Einer in einem unmittelbaren zeitlichen Zusammenhang mit dem Ablauf der Bestandszeit eines befristeten Mietverhältnisses dem Mieter zugewandten Willensäußerung des Vermieters, jede Erneuerung des Vertrages oder Verlängerung in ein unbefristetes Mietverhältnis abzulehnen, kommt ein der Annahme einer stillschweigenden Erneuerung des Vertrages entgegenstehender Erklärungswert zu. (T1)

- 6 Ob 643/94

Entscheidungstext OGH 10.11.1994 6 Ob 643/94

Beisatz: Hier: Ca sechs Wochen vor Endtermin. (T2)

- 4 Ob 601/95  
Entscheidungstext OGH 18.12.1995 4 Ob 601/95  
Beisatz: Hier: Am letzten Tag des Mietvertrags. (T3)
- 6 Ob 189/04v  
Entscheidungstext OGH 25.11.2004 6 Ob 189/04v  
Auch
- 6 Ob 198/08y  
Entscheidungstext OGH 06.11.2008 6 Ob 198/08y  
Beisatz: Hier: Vierzehn Tage vor dem Endtermin. (T4)
- 2 Ob 196/11d  
Entscheidungstext OGH 22.12.2011 2 Ob 196/11d  
Vgl
- 5 Ob 3/14y  
Entscheidungstext OGH 21.01.2014 5 Ob 3/14y  
Auch
- 7 Ob 104/18x  
Entscheidungstext OGH 21.11.2018 7 Ob 104/18x  
Auch

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0032952

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

19.12.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)