

**RS OGH 1992/6/16 5Ob1034/92,
5Ob187/98f, 5Ob49/11h, 5Ob20/12w,
5Ob91/13p, 5Ob89/14w, 5Ob83/16s,
5Ob7**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.06.1992

Norm

GBG §53

GBG §57

Rechtssatz

Die §§ 53 und 57 GBG stellen zwar materiell auf die durch § 29 GBG normierte Rangordnung ab, die bei richtiger Vorgangsweise im Grundbuchsstand zum Ausdruck kommt. Weicht aber der Grundbuchsstand durch unrichtige Eintragung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung vor dem Zwangspfandrecht (infolge Nichtbeachtung des früheren Einlangens der Exekutionsbewilligung beim Vollzugsgericht ist gleich Grundbuchsgericht) von der materiell richtigen Rechtslage ab, so ist bei Verbücherung des Eigentums eines Dritten im Range der Rangordnung und bei der Entscheidung über den damit verbundenen Antrag auf Löschung nachfolgender Eintragungen gemäß § 57 GBG dennoch nur vom tatsächlichen Grundbuchsstand auszugehen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 1034/92
Entscheidungstext OGH 16.06.1992 5 Ob 1034/92
Veröff: ecolex 1993,300 (kritisch Hoyer) = NZ 1993,43 (Hofmeister, 46)
- 5 Ob 187/98f
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 187/98f
Vgl
- 5 Ob 49/11h
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 49/11h
Vgl auch; Beisatz: Für die Beurteilung des Grundbuchgesuchs kommt es allein auf den Grundbuchsstand bei Einlangen dieses Gesuchs und nicht auf eine davon allenfalls abweichende materielle Rechtslage an. (T1)
- 5 Ob 20/12w
Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 20/12w
Vgl; Beis ähnlich wie T1
- 5 Ob 91/13p
Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 91/13p
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 89/14w
Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 89/14w
Vgl auch; Beisatz: Gemäß § 93 GBG iVm § 94 Abs 1 Z 1 GBG ist für die Beurteilung des Grundbuchgesuchs grundsätzlich der Zeitpunkt maßgeblich, in dem dieses beim Grundbuchsgericht einlangt und damit der Grundbuchsstand zu diesem Zeitpunkt, mag er auch durch einen Gerichtsfehler unrichtig zustandegekommen sein. (T2)
- 5 Ob 83/16s
Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 83/16s
Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 76/18i
Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 76/18i
Vgl auch; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0060803

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.08.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at