

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1992/6/16 5Ob1034/92, 5Ob187/98f, 5Ob49/11h, 5Ob20/12w, 5Ob91/13p, 5Ob89/14w, 5Ob83/16s, 5Ob7**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.06.1992

## **Norm**

GBG §53

GBG §57

## **Rechtssatz**

Die §§ 53 und 57 GBG stellen zwar materiell auf die durch§ 29 GBG normierte Rangordnung ab, die bei richtiger Vorgangsweise im Grundbuchsstand zum Ausdruck kommt. Weicht aber der Grundbuchsstand durch unrichtige Eintragung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung vor dem Zwangspfandrecht (infolge Nichtbeachtung des früheren Einlangens der Exekutionsbewilligung beim Vollzugsgericht ist gleich Grundbuchsgericht) von der materiell richtigen Rechtslage ab, so ist bei Verbücherung des Eigentums eines Dritten im Range der Rangordnung und bei der Entscheidung über den damit verbundenen Antrag auf Löschung nachfolgender Eintragungen gemäß § 57 GBG dennoch nur vom tatsächlichen Grundbuchsstand auszugehen.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 1034/92

Entscheidungstext OGH 16.06.1992 5 Ob 1034/92

Veröff: ecolex 1993,300 (kritisch Hoyer) = NZ 1993,43 (Hofmeister, 46)

- 5 Ob 187/98f

Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 187/98f

Vgl

- 5 Ob 49/11h

Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 49/11h

Vgl auch; Beisatz: Für die Beurteilung des Grundbuchsgesuchs kommt es allein auf den Grundbuchstand bei Einlangen dieses Gesuchs und nicht auf eine davon allenfalls abweichende materielle Rechtslage an. (T1)

- 5 Ob 20/12w

Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 20/12w

Vgl; Beis ähnlich wie T1

- 5 Ob 91/13p

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 5 Ob 91/13p

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 89/14w

Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 89/14w

Vgl auch; Beisatz: Gemäß § 93 GBG iVm § 94 Abs 1 Z 1 GBG ist für die Beurteilung des Grundbuchgesuchs grundsätzlich der Zeitpunkt maßgeblich, in dem dieses beim Grundbuchsgericht einlangt und damit der Grundbuchstand zu diesem Zeitpunkt, mag er auch durch einen Gerichtsfehler unrichtig zustandegekommen sein. (T2)

- 5 Ob 83/16s

Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 83/16s

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 76/18i

Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 76/18i

Vgl auch; Beis wie T1

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0060803

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

13.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)