

RS OGH 1992/7/7 4Ob1560/92, 1Ob631/94, 3Ob552/95, 10Ob516/95, 8Ob2056/96b, 3Ob225/97b, 3Ob2275/96x,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.07.1992

Norm

MRG §30 Abs2 Z6 B

MRG §30 Abs2 Z6 C

Rechtssatz

Selbst die Benützung mehrerer Wohnungen erfüllt noch nicht den Kündigungstatbestand, solange der Mittelpunkt der Lebenshaltung zumindest zum Teil in der aufgekündigten Wohnung liegt.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 1560/92
Entscheidungstext OGH 07.07.1992 4 Ob 1560/92
Veröff: ImmZ 1992,297
- 1 Ob 631/94
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 631/94
Auch; Beisatz: Liegt in der aufgekündigten Wohnung nicht einmal partiell der Schwerpunkt der Lebenshaltung und geht das Interesse an der Wohnung nicht über bloße Bequemlichkeit hinaus, ist der Kündigungsgrund auch bei zeitlich regelmäßiger Benützung verwirklicht. (T1)
- 3 Ob 552/95
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 3 Ob 552/95
- 10 Ob 516/95
Entscheidungstext OGH 20.02.1996 10 Ob 516/95
Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 69/32
- 8 Ob 2056/96b
Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2056/96b
Auch; Beis wie T1
- 3 Ob 225/97b
Entscheidungstext OGH 17.09.1997 3 Ob 225/97b
- 3 Ob 2275/96x
Entscheidungstext OGH 11.03.1998 3 Ob 2275/96x

Beis wie T1

- 10 Ob 370/99f
Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 370/99f
- 10 Ob 46/00p
Entscheidungstext OGH 23.03.2000 10 Ob 46/00p
Auch; Beisatz: Wird eine Wohnung nur als "Freizeitwohnung", wenn auch in einem beachtlichen Ausmaß genützt, ist der Kündigungsgrund verwirklicht. (T2)
- 8 Ob 349/99b
Entscheidungstext OGH 13.07.2000 8 Ob 349/99b
- 3 Ob 165/00m
Entscheidungstext OGH 15.11.2000 3 Ob 165/00m
- 2 Ob 121/02m
Entscheidungstext OGH 23.05.2002 2 Ob 121/02m
- 9 Ob 26/03v
Entscheidungstext OGH 02.04.2003 9 Ob 26/03v
- 3 Ob 186/03d
Entscheidungstext OGH 17.12.2003 3 Ob 186/03d
Beis ähnlich wie T2
- 7 Ob 234/04v
Entscheidungstext OGH 20.10.2004 7 Ob 234/04v
- 8 Ob 46/09m
Entscheidungstext OGH 30.07.2009 8 Ob 46/09m
- 1 Ob 157/11m
Entscheidungstext OGH 29.09.2011 1 Ob 157/11m
- 8 Ob 84/14g
Entscheidungstext OGH 29.09.2014 8 Ob 84/14g
Auch
- 10 Ob 54/15m
Entscheidungstext OGH 30.06.2015 10 Ob 54/15m
- 6 Ob 172/15k
Entscheidungstext OGH 23.10.2015 6 Ob 172/15k
Auch; Beisatz: Bei Benützung der aufgekündigten Wohnung bloß zu geschäftlichen Zwecken liegt dort kein Lebensschwerpunkt des Mieters. (T3)
- 3 Ob 12/17m
Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 12/17m
Beisatz: Untermieter einer Wohnung in Wien mit Wohnsitz in der Schweiz, der beabsichtigt, sich die Hälfte jedes Monats beruflich in Wien aufzuhalten. (T4)
- 7 Ob 220/17d
Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 220/17d
- 7 Ob 189/17w
Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w
Auch; Veröff: SZ 2018/65
- 9 Ob 40/20b
Entscheidungstext OGH 29.07.2020 9 Ob 40/20b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0079252

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

12.10.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at