

# RS OGH 1992/7/7 4Ob1560/92, 1Ob631/94, 3Ob552/95, 10Ob516/95, 8Ob2056/96b, 3Ob225/97b, 3Ob2275/96x,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 07.07.1992

## Norm

MRG §30 Abs2 Z6 B

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Selbst die Benützung mehrerer Wohnungen erfüllt noch nicht den Kündigungstatbestand, solange der Mittelpunkt der Lebenshaltung zumindest zum Teil in der aufgekündigten Wohnung liegt.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 1560/92  
Entscheidungstext OGH 07.07.1992 4 Ob 1560/92  
Veröff: ImmZ 1992,297
- 1 Ob 631/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 631/94  
Auch; Beisatz: Liegt in der aufgekündigten Wohnung nicht einmal partiell der Schwerpunkt der Lebenshaltung und geht das Interesse an der Wohnung nicht über bloße Bequemlichkeit hinaus, ist der Kündigungsgrund auch bei zeitlich regelmäßiger Benützung verwirklicht. (T1)
- 3 Ob 552/95  
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 3 Ob 552/95
- 10 Ob 516/95  
Entscheidungstext OGH 20.02.1996 10 Ob 516/95  
Auch; Beis wie T1; Veröff: SZ 69/32
- 8 Ob 2056/96b  
Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2056/96b  
Auch; Beis wie T1
- 3 Ob 225/97b  
Entscheidungstext OGH 17.09.1997 3 Ob 225/97b
- 3 Ob 2275/96x  
Entscheidungstext OGH 11.03.1998 3 Ob 2275/96x

Beis wie T1

- 10 Ob 370/99f

Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 370/99f

- 10 Ob 46/00p

Entscheidungstext OGH 23.03.2000 10 Ob 46/00p

Auch; Beisatz: Wird eine Wohnung nur als "Freizeitwohnung", wenn auch in einem beachtlichen Ausmaß genutzt, ist der Kündigungsgrund verwirklicht. (T2)

- 8 Ob 349/99b

Entscheidungstext OGH 13.07.2000 8 Ob 349/99b

- 3 Ob 165/00m

Entscheidungstext OGH 15.11.2000 3 Ob 165/00m

- 2 Ob 121/02m

Entscheidungstext OGH 23.05.2002 2 Ob 121/02m

- 9 Ob 26/03v

Entscheidungstext OGH 02.04.2003 9 Ob 26/03v

- 3 Ob 186/03d

Entscheidungstext OGH 17.12.2003 3 Ob 186/03d

Beis ähnlich wie T2

- 7 Ob 234/04v

Entscheidungstext OGH 20.10.2004 7 Ob 234/04v

- 8 Ob 46/09m

Entscheidungstext OGH 30.07.2009 8 Ob 46/09m

- 1 Ob 157/11m

Entscheidungstext OGH 29.09.2011 1 Ob 157/11m

- 8 Ob 84/14g

Entscheidungstext OGH 29.09.2014 8 Ob 84/14g

Auch

- 10 Ob 54/15m

Entscheidungstext OGH 30.06.2015 10 Ob 54/15m

- 6 Ob 172/15k

Entscheidungstext OGH 23.10.2015 6 Ob 172/15k

Auch; Beisatz: Bei Benützung der aufgekündigten Wohnung bloß zu geschäftlichen Zwecken liegt dort kein Lebensschwerpunkt des Mieters. (T3)

- 3 Ob 12/17m

Entscheidungstext OGH 04.07.2017 3 Ob 12/17m

Beisatz: Untermieter einer Wohnung in Wien mit Wohnsitz in der Schweiz, der beabsichtigt, sich die Hälfte jedes Monats beruflich in Wien aufzuhalten. (T4)

- 7 Ob 220/17d

Entscheidungstext OGH 24.01.2018 7 Ob 220/17d

- 7 Ob 189/17w

Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w

Auch; Veröff: SZ 2018/65

- 9 Ob 40/20b

Entscheidungstext OGH 29.07.2020 9 Ob 40/20b

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0079252

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

12.10.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)