

RS OGH 1992/10/13 5Ob126/92, 5Ob88/94, 5Ob162/99f, 5Ob299/99b, 5Ob28/05m, 5Ob69/06t, 5Ob130/08s, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.10.1992

Norm

WEG 1975 §13 Abs2

WEG 1975 §13 Abs2 Z2

WEG 2002 §16 Abs2

Rechtssatz

Weder aus § 13 Abs 2 WEG noch aus dem ersten Halbsatz der Z 2 leg cit lässt sich herauslesen, dass der einzelne Wohnungseigentümer in Ausübung seines Verfügungsrechtes über die ihm zur ausschließlichen Nutzung überlassene Wohnung gemeinsame Teile der Liegenschaft nur dann in Anspruch nehmen könnte, wenn er zugleich auch die Wohnung baulich verändert.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 126/92

Entscheidungstext OGH 13.10.1992 5 Ob 126/92

- 5 Ob 88/94

Entscheidungstext OGH 21.10.1994 5 Ob 88/94

Vgl auch

- 5 Ob 162/99f

Entscheidungstext OGH 15.06.1999 5 Ob 162/99f

- 5 Ob 299/99b

Entscheidungstext OGH 23.11.1999 5 Ob 299/99b

Vgl

- 5 Ob 28/05m

Entscheidungstext OGH 05.04.2005 5 Ob 28/05m

Beisatz: Der Änderungsbegriff des § 16 Abs 2 WEG 2002 (§ 13 Abs 2 WEG 1975) ist nämlich weit auszulegen und umfasst auch Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft, soweit diese einer vorteilhafteren Nutzung des Wohnungseigentumsobjekts dienlich sind; dies gilt selbst dann, wenn davon ausschließlich allgemeine Teile der Liegenschaft betroffen sind. (T1)

- 5 Ob 69/06t

Entscheidungstext OGH 30.05.2006 5 Ob 69/06t

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 130/08s

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 130/08s

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 38/08m

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 38/08m

Vgl aber; Beis wie T4; Beisatz: Die sachenrechtlich nicht zu lösende Folge einer Zusammenlegung von Wohnungseigentumsobjekten mit Objekten im schlichten Miteigentum zu einheitlichen Objekten weist über § 16 Abs 2 WEG hinaus. (T2); Beisatz: Es bedarf also der Zustimmung aller Mit- und Wohnungseigentümer, um die sachenrechtliche Folge dieser scheinbar geringfügigen baulichen Änderung zu regeln. (T3); Bem: „Mischhaus“ (T4)

- 5 Ob 235/09h

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 235/09h

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 236/11h

Entscheidungstext OGH 20.03.2012 5 Ob 236/11h

Auch; Beis auch wie T1

- 5 Ob 9/16h

Entscheidungstext OGH 23.02.2016 5 Ob 9/16h

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 216/15y

Entscheidungstext OGH 18.05.2016 5 Ob 216/15y

Vgl auch; Beis wie T1

- 5 Ob 55/19b

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 55/19b

Vgl; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0083108

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at