

# RS OGH 1992/10/27 5Ob1067/92, 5Ob37/99y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.10.1992

## Norm

WWG §15 Abs11

WWG §15 Abs11 lit a

WWG §15 Abs11 lit b

## Rechtssatz

Schon nach dem Gesetzeswortlaut ist klar, daß die Aufwendungen für den Erwerb des Grundanteils nicht den Kosten für die Wiederherstellung des Mietobjekts (§ 15 Abs 11 lit a WWG) oder allgemeiner Gebäudeteile (§ 15 Abs 11 lit b WWG) unterstellt werden können; die Kosten für den Erwerb des Grundanteils dürfen daher nicht in den gemäß § 15 Abs 11 WWG zu ermittelnden Hauptmietzins einfließen (vgl auch: LGZ, MietSlg 18605).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1067/92

Entscheidungstext OGH 27.10.1992 5 Ob 1067/92

- 5 Ob 37/99y

Entscheidungstext OGH 23.02.1999 5 Ob 37/99y

Vgl auch; Beisatz: § 15 Abs 11 lit a WWG idF der Novelle 1954 sieht zwar eine Abgeltung des Eigenmitteleinsatzes, nicht jedoch der Grundkosten vor. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0083125

## Dokumentnummer

JJR\_19921027\_OGH0002\_0050OB01067\_9200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)