

# RS OGH 1992/10/27 5Ob1077/92, 5Ob1110/95

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.10.1992

## Norm

ABGB §1096 C  
MRG §12 Abs3 Ca  
MRG §16 Abs1 Z1

## Rechtssatz

Die vorübergehende Beeinträchtigung der Gebrauchsrechte des Bestandnehmers kann für die Angemessenheit eines Mietzinses, der für eine unbestimmte Zeit zu zahlen ist, nicht maßgeblich sein. § 1096 ABGB sieht hierfür das Instrument der vorübergehenden Mietzinsminderung vor.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1077/92  
Entscheidungstext OGH 27.10.1992 5 Ob 1077/92
- 5 Ob 1110/95  
Entscheidungstext OGH 30.08.1995 5 Ob 1110/95  
Vgl auch; Beisatz: Kein Fall des § 1096 ABGB wenn der angemessene Mietzins auf Grund der in der Umgebung des Bestandobjektes herrschenden konkreten Verhältnisse (hier: nach Fertigstellung der U - Bahn) zum maßgebenden Stichtag einen anderen als den vereinbarten Betrag ergibt. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1992:RS0057278

## Dokumentnummer

JJR\_19921027\_OGH0002\_0050OB01077\_9200000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>