

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1993/1/27 6Ob723/82, 2Ob568/82, 5Ob535/83, 5Ob574/83, 8Ob597/85, 7Ob374/97v, 3Ob160/16z**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.01.1993

## **Norm**

ABGB §5

MRG §48 Abs1

MRG §49 Abs2

## **Rechtssatz**

Kein rückwirkendes Eingreifen der Bestimmungen des MRG in - nach der alten Rechtslage - bereits wirksam erfolgte Aufkündigungen. Selbst in Fällen, die nach den Wortlaut des Gesetzes (hier: § 1 Abs 4 MRG) vom sachlichen Geltungsbereich des § 48 Abs 1 MRG nicht umfaßt sind, ist die Wirksamkeit einer vor dem 1.1.1982 zugestellten Kündigung grundsätzlich nicht nach dem MRG (insbesonders nicht nach § 49 Abs 2 MRG) zu beurteilen, sondern es sind noch die Vorschriften des Mietengesetzes anzuwenden; dies auch dann, wenn der Kündigungstermin nach dem 31.12.1981 liegt.

## **Entscheidungstexte**

- 6 Ob 723/82

Entscheidungstext OGH 27.01.1993 6 Ob 723/82

- 2 Ob 568/82

Entscheidungstext OGH 22.02.1983 2 Ob 568/82

- 5 Ob 535/83

Entscheidungstext OGH 15.03.1983 5 Ob 535/83

- 5 Ob 574/83

Entscheidungstext OGH 03.05.1983 5 Ob 574/83

- 8 Ob 597/85

Entscheidungstext OGH 09.01.1986 8 Ob 597/85

Auch; nur: Kein rückwirkendes Eingreifen der Bestimmungen des MRG in - nach der alten Rechtslage - bereits wirksam erfolgte Aufkündigungen. (T1) = MietSlg 38/4

- 7 Ob 374/97v

Entscheidungstext OGH 10.03.1998 7 Ob 374/97v

Ähnlich; Beisatz: Hier: MRG idF 3. WÄG - Wohnrechtsnovelle 1997. (T2)

- 3 Ob 160/16z

Entscheidungstext OGH 23.11.2016 3 Ob 160/16z

Vgl auch

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0008702

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

15.12.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)