

# RS OGH 1993/3/9 5Ob160/92, 5Ob103/93, 5Ob110/94 (5Ob111/94 - 5Ob124/94)

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.03.1993

## Norm

MRG §2 Abs3

## Rechtssatz

Ob jemand durch die Vermietung einen wirtschaftlichen Vorteil erreichen oder einen drohenden wirtschaftlichen Nachteil vermeiden will, spielt keine Rolle. Es kommt wesentlich darauf an, ob durch die gewählte Vertragskonstruktion Personen, die für die tatsächliche Benützung der Bestandobjekte Entgelt zu leisten haben, nominell in die Position von Untermietern gedrängt werden, um ihnen die nach dem MRG zustehenden Rechte eines Hauptmieters zu schmälern.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 160/92  
Entscheidungstext OGH 09.03.1993 5 Ob 160/92
- 5 Ob 103/93  
Entscheidungstext OGH 07.12.1993 5 Ob 103/93  
nur: Ob jemand durch die Vermietung einen wirtschaftlichen Vorteil erreichen oder einen drohenden wirtschaftlichen Nachteil vermeiden will, spielt keine Rolle. (T1)
- 5 Ob 110/94  
Entscheidungstext OGH 25.10.1994 5 Ob 110/94  
Auch; nur: Es kommt wesentlich darauf an, ob durch die gewählte Vertragskonstruktion Personen, die für die tatsächliche Benützung der Bestandobjekte Entgelt zu leisten haben, nominell in die Position von Untermietern gedrängt werden, um ihnen die nach dem MRG zustehenden Rechte eines Hauptmieters zu schmälern. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0069619

## Dokumentnummer

JJR\_19930309\_OGH0002\_0050OB00160\_9200000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)