

**RS OGH 1993/4/16 5Ob1020/93,  
5Ob72/95, 5Ob71/95, 5Ob250/01b,  
5Ob16/08a, 5Ob139/08i, 5Ob47/13t**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.04.1993

## Norm

GBG §53

GBG §94 C

## Rechtssatz

Bei der Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung der Liegenschaft handelt es sich nicht um eine Eintragung zugunsten des Antragstellers, bei der es im Sinne der aufrechterhaltenen Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofes (5 Ob 20/83; NZ 1984,64 = RdW 1985,109; 5 Ob 106/92) nicht erforderlich wäre, neben der Beglaubigung der Unterschrift des Organes der juristischen Person auch noch dessen Zeichnungsberechtigung nachzuweisen, weil durch diese Eintragung die Möglichkeit des Liegenschaftseigentümers, über die Liegenschaft frei zu verfügen, eingeschränkt wird.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1020/93  
Entscheidungstext OGH 16.04.1993 5 Ob 1020/93
- 5 Ob 72/95  
Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 72/95  
Vgl auch
- 5 Ob 71/95  
Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 71/95  
Vgl auch
- 5 Ob 250/01b  
Entscheidungstext OGH 23.10.2001 5 Ob 250/01b  
Vgl auch
- 5 Ob 16/08a  
Entscheidungstext OGH 14.05.2008 5 Ob 16/08a  
Ähnlich; Beisatz: Die Anmerkung der Rangordnung ist keine Eintragung, die dem Liegenschaftseigentümer zum Vorteil gereicht, sodass dafür eine allgemeine Vollmacht nicht ausreicht. Schließlich dient die Anmerkung der Rangordnung zur beabsichtigten Veräußerung der Vorbereitung einer Veräußerung der Liegenschaft und damit der Vorbereitung der Aufgabe bürgerlicher Rechte. (T1)
- 5 Ob 139/08i  
Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 139/08i  
Ähnlich; Beis wie T1
- 5 Ob 47/13t  
Entscheidungstext OGH 28.08.2013 5 Ob 47/13t  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Auch eine „qualifizierte“ Vorsorgevollmacht nach § 284f ABGB ohne notarielle oder gerichtliche Beglaubigung der Unterschrift ist nicht ausreichend. (T2); Veröff: SZ 2013/74

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0060809

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

25.01.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)