

# RS OGH 1993/4/28 3Ob522/93

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.04.1993

## Norm

MRG §12 Abs3 Ca

## Rechtssatz

Nur die Erhöhung des Hauptmietzinses, nicht aber die eines vereinbarten besonderen Entgeltes für die Benützung der Außenmauern anläßlich der Errichtung eines Geschäftslokales kann bei einer Unternehmensveräußerung begehrt werden.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 522/93

Entscheidungstext OGH 28.04.1993 3 Ob 522/93

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0070324

## Dokumentnummer

JJR\_19930428\_OGH0002\_0030OB00522\_9300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)