

# **RS OGH 1993/9/9 8Ob567/93, 1Ob589/94, 1Ob2171/96p, 1Ob2065/96z, 5Ob197/99b, 5Ob92/02v, 3Ob306/04b, 3**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.09.1993

## Norm

ABGB §1092

MRG §16

## Rechtssatz

Der Bestandzins kann als Entgelt für die Gebrauchsüberlassung auch in anderen geldwerten Leistungen, insbesondere auch in der Übernahme der laufenden Erhaltung der Bestandsache bestehen. Eine derartige Entgeltvereinbarung muss aber der Höhe nach zumindest bestimmbar sein. Dazu gehört, dass der Zeitraum über welchen die Leistungen auf dem Bestandzins anzurechnen sind, feststeht.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 567/93

Entscheidungstext OGH 09.09.1993 8 Ob 567/93

- 1 Ob 589/94

Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 589/94

Beisatz: Der Bestandzins kann auch darin bestehen, daß die Kosten für notwendige oder nützliche Aufwendungen des Mieters derart auf diesen überwälzt werden, daß er - außerhalb des Anwendungsbereichs der unabdingbaren Bestimmung des § 3 MRG - auf den ihm in § 1097 ABGB vorbehaltenen Ersatz im voraus verzichtet, obgleich die Aufwendungen in das Vermögen des Vermieters übergehen bzw. übergehen sollen. (T1)

Veröff: SZ 67/210

- 1 Ob 2171/96p

Entscheidungstext OGH 03.10.1996 1 Ob 2171/96p

Vgl; Beis wie T1

- 1 Ob 2065/96z

Entscheidungstext OGH 25.10.1996 1 Ob 2065/96z

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 197/99b

Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 197/99b

Auch; Beis ähnlich T1

- 5 Ob 92/02v

Entscheidungstext OGH 23.04.2002 5 Ob 92/02v

Vgl auch

- 3 Ob 306/04b

Entscheidungstext OGH 23.05.2005 3 Ob 306/04b

nur: Der Bestandzins kann als Entgelt für die Gebrauchsüberlassung auch in anderen geldwerten Leistungen bestehen. (T2)

- 3 Ob 204/10m

Entscheidungstext OGH 11.11.2010 3 Ob 204/10m

Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0020409

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

16.12.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)