jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1993/10/27 7Ob1633/93, 8Ob531/94, 7Ob612/95, 3Ob558/95, 1Ob305/99f, 3Ob129/13m, 7Ob201/14f, 8

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.10.1993

Norm

MRG §30 Abs2 Z4 D
MRG §30 Abs2 Z4 E

Rechtssatz

Bei Weitergabe der gemieteten Wohnung an eine eintrittsberechtigte Person muß diese - neben den weiteren Voraussetzungen des § 14 Abs 3 MRG - auch ein dringendes Wohnbedürfnis haben, um dem Kündigungsgrund des§ 30 Abs 2 Z 4 MRG wirksam entgegentreten zu können (SZ 62/200; MietSlg 41332).

Entscheidungstexte

- 7 Ob 1633/93
  Entscheidungstext OGH 27.10.1993 7 Ob 1633/93
- 8 Ob 531/94
  Entscheidungstext OGH 31.08.1994 8 Ob 531/94
  Vgl auch
- 7 Ob 612/95
  Entscheidungstext OGH 18.10.1995 7 Ob 612/95
  Vgl; Beisatz: Eintrittsberechtigten, denen familienrechtliche Ansprüche auf die Ehewohnung gegenüber ihrem Ehegatten gemäß § 97 ABGB zustehen, ist ein dringendes Wohnbedürfnis grundsätzlich nur dann zu bejahen, wenn die unabweisliche Notwendigkeit besteht, den anderwärts in rechtlich gleichwertiger Weise nicht gedeckten Wohnbedarf des Eintrittsberechtigten zu befriedigen (MietSlg 24329, uva). (T1)
- 3 Ob 558/95
  Entscheidungstext OGH 31.08.1995 3 Ob 558/95
  Auch
- 1 Ob 305/99f
  Entscheidungstext OGH 28.03.2000 1 Ob 305/99f
  Auch; Beisatz: Entscheidend ist, daß der Übernehmer der Wohnung in dem für die Beurteilung des Kündigungsgrunds maßgeblichen Zeitpunkt mit dem Mieter im gemeinsamen Haushalt gelebt hat und dessen dringendes Wohnbedürfnis iSd § 14 Abs 3 MRG vorlag. (T2)
- 3 Ob 129/13m
  Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 129/13m
- 7 Ob 201/14f
  Entscheidungstext OGH 26.11.2014 7 Ob 201/14f
- 8 Ob 105/18a
  Entscheidungstext OGH 24.09.2018 8 Ob 105/18a
  Auch; Beis ähnlich wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0070493

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.11.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at