

# RS OGH 1993/11/9 5Ob69/93 (5Ob70/93, 5Ob71/93), 5Ob1065/94

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.11.1993

## Norm

MRG §18 Abs1

WFG 1968 §32 Abs5

## Rechtssatz

Der in § 32 Abs 5 WFG 1968 festgesetzte Zeitraum von sieben Jahren für die Bindung der Erhaltungsrücklage sollte nämlich offensichtlich nur den Einklang zur damaligen Regelung des § 7 MG herstellen und ist nun im Sinne des dem § 18 Abs 1 MRG entsprechenden Verrechnungszeitraums von zehn Jahren zu korrigieren.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 69/93

Entscheidungstext OGH 09.11.1993 5 Ob 69/93

- 5 Ob 1065/94

Entscheidungstext OGH 21.06.1994 5 Ob 1065/94

Vgl auch; Beisatz: Daneben ist allenfalls noch zu beachten, daß sich der Verteilungszeitraum an der (vom Gesetzgeber mit höchstens zehn Jahren fingierten) Bestanddauer der Erhaltungsarbeiten orientieren soll; ansonsten bleibt alles dem billigen Ermessen des Gerichtes (der Schlichtungsstelle) überlassen. Der Verrechnungszeitraum wiederum umfaßt in der Regel zehn volle Kalenderjahre vor dem Jahr der Antragstellung sowie den daran anschließenden Zeitraum bis zum Beginn des Verteilungszeitraums als Stichtag für die Abrechnung; die Dauer des Hauptmietzinserhöhungsverfahrens ist jedoch nicht in den Verteilungszeitraum einzubeziehen. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0070408

## Dokumentnummer

JJR\_19931109\_OGH0002\_0050OB00069\_9300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)