

# RS OGH 1993/11/23 5Ob97/93, 8Ob135/07x, 2Ob138/08w, 17Ob23/11y, 3Ob122/13g, 7Ob109/15b, 3Ob31/16d, 2

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 23.11.1993

## Norm

EO §381 Z1 B

EO §381 Z2 D

WEG §23

WEG §25

## Rechtssatz

Die Gefährdung des Anspruchs im Sinne des § 381 Z 1 oder Z 2 EO ist durch Glaubhaftmachung konkreter Tatsachen darzutun; gerade beim Wohnungseigentumsbewerber, dem das Gesetz besondere Hilfe bei der Durchsetzung seines Eigentumsverschaffungsanspruches angedeihen lässt, weil er sich fast zwangsläufig in einer Gefahrensituation befindet, wird man sich daher mit der Bescheinigung einer Erklärung des Wohnungseigentumsorganisators begnügen können, dass er nicht mehr bereit ist, das zugesagte Wohnungseigentum auch tatsächlich einzuräumen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 97/93

Entscheidungstext OGH 23.11.1993 5 Ob 97/93

- 8 Ob 135/07x

Entscheidungstext OGH 16.01.2008 8 Ob 135/07x

Auch; nur: Die Gefährdung des Anspruchs im Sinne des § 381 Z 1 oder Z 2 EO ist durch Glaubhaftmachung konkreter Tatsachen darzutun. (T1)

- 2 Ob 138/08w

Entscheidungstext OGH 14.08.2008 2 Ob 138/08w

nur T1

- 17 Ob 23/11y

Entscheidungstext OGH 19.09.2011 17 Ob 23/11y

Auch; nur T1

- 3 Ob 122/13g

Entscheidungstext OGH 29.10.2013 3 Ob 122/13g

nur T1

- 7 Ob 109/15b  
Entscheidungstext OGH 02.07.2015 7 Ob 109/15b  
nur T1
- 3 Ob 31/16d  
Entscheidungstext OGH 27.04.2016 3 Ob 31/16d  
Auch; nur T1
- 2 Ob 10/18m  
Entscheidungstext OGH 27.02.2018 2 Ob 10/18m  
nur T1
- 3 Ob 100/18d  
Entscheidungstext OGH 27.06.2018 3 Ob 100/18d  
nur T1
- 6 Ob 194/18z  
Entscheidungstext OGH 21.11.2018 6 Ob 194/18z  
Auch; nur T1
- 9 Ob 6/19a  
Entscheidungstext OGH 23.07.2019 9 Ob 6/19a  
Auch; nur T1
- 5 Ob 121/19h  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 121/19h  
nur T1

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0011600

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

10.09.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)