

RS OGH 1993/12/7 5Ob102/93

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 07.12.1993

Norm

MRG §18

MRG §19

Rechtssatz

Die Möglichkeit einer Erhöhung der Hauptmietzinse gemäß §§ 18 ff MRG besteht jedoch nur gegenüber den Hauptmietern des Hauses. Sie führt zu einem rechtsgestaltenden Eingriff des Außerstreitrichters (bzw der Schlichtungsstelle) in die Mietverträge, sodaß auch nur die Parteien dieser Verträge, also Mieter und Vermieter, davon betroffen sind. Auch dem Wohnungseigentümer fehlt die Parteistellung und damit die Rechtsmittellegitimation in einem Verfahren zur Erhöhung der Hauptmietzinse, weil er nicht Hauptmieter ist und damit die Entscheidung des Außerstreitrichters (bzw der Schlichtungsstelle) ihm gegenüber wirkungslos bleibt.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 102/93
Entscheidungstext OGH 07.12.1993 5 Ob 102/93
Veröff: WoBl 1994,27

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1993:RS0070012

Dokumentnummer

JJR_19931207_OGH0002_0050OB00102_9300000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at