

# RS OGH 1994/3/11 1Ob529/94, 5Ob28/01f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.03.1994

## Norm

MRG §2

WEG §13

## Rechtssatz

Der Wohnungseigentümer vermietet seine Eigentumswohnung nicht als Repräsentant der übrigen Miteigentümer, sondern nur im Rahmen seines beschränkten Nutzungsrechts, sodaß der Mieter zu den übrigen Miteigentümern bzw zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer in keiner vertraglichen Beziehung steht.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 529/94  
Entscheidungstext OGH 11.03.1994 1 Ob 529/94  
Veröff: SZ 67/40 = ImmZ 1994,490
- 5 Ob 28/01f  
Entscheidungstext OGH 27.02.2001 5 Ob 28/01f  
Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0069476

## Dokumentnummer

JJR\_19940311\_OGH0002\_0010OB00529\_9400000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)