

# RS OGH 1994/5/31 5Ob40/94, 5Ob41/94, 9Ob331/97k, 3Ob160/00a, 1Ob259/03z, 2Ob136/07z, 3Ob182/11b, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.05.1994

## Norm

ABGB §833

ABGB §863 VIII

WEG §17 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Kümmert sich ein Miteigentümer nicht um die Abrechnung des Verwalters, oder gibt er sich mit einer nicht dem Gesetz entsprechenden Abrechnung zufrieden, so kann daraus nicht abgeleitet werden, dass er generell und für alle Zukunft mit einer seine Rechte beeinträchtigenden Vorgangsweise des Verwalters einverstanden ist. Bloßes Schweigen bedeutet nicht schlechthin Zustimmung, sondern nur dann, wenn der Stillschweigende nach Treu und Glauben, nach der Verkehrssitte oder nach dem Gesetze hätte reden müssen. (hier: keine ordentliche Rechnung nach § 17 Abs 2 Z 1 WEG, wenn mehrere Liegenschaften durch eine Wohnhausanlage verbaut wurden und eine sämtliche Liegenschaften umfassende einheitliche Abrechnung erfolgte)

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 40/94  
Entscheidungstext OGH 31.05.1994 5 Ob 40/94
- 5 Ob 41/94  
Entscheidungstext OGH 31.05.1994 5 Ob 41/94
- 9 Ob 331/97k  
Entscheidungstext OGH 10.12.1997 9 Ob 331/97k  
nur: Bloßes Schweigen bedeutet nicht schlechthin Zustimmung, sondern nur dann, wenn der Stillschweigende nach Treu und Glauben, nach der Verkehrssitte oder nach dem Gesetze hätte reden müssen. (T1)  
Beisatz: Hier: Verwaltung eines Hauses über mehrere Jahre hinweg ohne ausdrückliche Vollmacht. (T2)
- 3 Ob 160/00a  
Entscheidungstext OGH 20.11.2001 3 Ob 160/00a  
Vgl auch; nur T1; Beisatz: Die Zustimmung eines Teilhabers kann auch konkludent erfolgen, doch setzt dies jedenfalls die Kenntnis des schweigenden Teilhabers von den geplanten Verwaltungsmaßnahmen voraus. (T3)
- 1 Ob 259/03z

Entscheidungstext OGH 12.08.2004 1 Ob 259/03z

Vgl auch; Beisatz: Hier: Konkludente nachträgliche Zustimmung einer im Nachhinein verständigten Miteigentümerin zu einem ursprünglich (schwebend) unwirksamen Mietvertrag. (T4)

- 2 Ob 136/07z

Entscheidungstext OGH 24.01.2008 2 Ob 136/07z

nur T1; Veröff: SZ 2008/11

- 3 Ob 182/11b

Entscheidungstext OGH 22.02.2012 3 Ob 182/11b

Ähnlich; nur T1

- 5 Ob 234/13t

Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 234/13t

Vgl auch

- 7 Ob 226/14g

Entscheidungstext OGH 02.09.2015 7 Ob 226/14g

Vgl

- 7 Ob 86/16x

Entscheidungstext OGH 15.06.2016 7 Ob 86/16x

Vgl; Beisatz: Hier: „Widerruf“ einer Kündigung des Versicherungsvertrags. Das Unterbleiben der Zurückweisung eines während des noch aufrechten Versicherungsverhältnisses erklärten „Widerrufs“ einer zuvor wirksam erfolgten Kündigung, ist als Zustimmung zu dem darin gelegenen Anbot auf Fortführung des bisherigen Versicherungsverhältnisses anzusehen. (T5); Veröff: SZ 2016/64

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0016507

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

03.09.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)