

RS OGH 1994/6/22 1Ob573/94, 4Ob2030/96z, 2Ob5/98v, 6Ob97/98b, 2Ob215/10x, 1Ob176/12g, 2Ob70/12a, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.06.1994

Norm

ABGB §1096 A

Rechtssatz

Grundsätzlich ist gemäß § 1096 ABGB ein Bestandgeber verpflichtet, dem Bestandnehmer den bedungenen Gebrauch der Bestandsache zu gewähren und sie in brauchbarem Zustand zu erhalten.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 573/94

Entscheidungstext OGH 22.06.1994 1 Ob 573/94

Veröff: SZ 67/112

- 4 Ob 2030/96z

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2030/96z

Auch; Beisatz: Die Verpflichtung des Vermieters, den Mieter nicht im bedungenen Gebrauche und Genusse zu stören, umfaßt sowohl die Unterlassung alles dessen, was der Bestandnehmer nicht aufgrund besonderer Vereinbarung, der Verkehrsauffassung oder des Gesetzes zu dulden hat, als auch aktives Handeln sowie auch Schutz gegen Dritte. (T1)

- 2 Ob 5/98v

Entscheidungstext OGH 12.02.1998 2 Ob 5/98v

Auch; Beisatz: Der Bestandgeber darf den Bestandnehmer in der Ausübung seines Rechtes nicht stören und hat auch Störungen durch Dritte zu unterbinden. (T2)

- 6 Ob 97/98b

Entscheidungstext OGH 07.05.1998 6 Ob 97/98b

Beis wie T2

- 2 Ob 215/10x

Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x

Auch; Beisatz: Im Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG ist der Bestandgeber nach Übergabe des Bestandobjekts grundsätzlich zur umfassenden Erhaltung des Mietgegenstands im vertraglich vereinbarten, dh im Zweifel in „brauchbarem“ Zustand verpflichtet. (T3)

Veröff: SZ 2012/20

- 1 Ob 176/12g

Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g

Auch; Beis wie T3

- 2 Ob 70/12a

Entscheidungstext OGH 29.11.2012 2 Ob 70/12a

Veröff: SZ 2012/134

- 5 Ob 37/22k

Entscheidungstext OGH 31.03.2022 5 Ob 37/22k

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0020724

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at