

**RS OGH 1994/6/22 1Ob573/94,
4Ob2030/96z, 2Ob5/98v, 6Ob97/98b,
2Ob215/10x, 1Ob176/12g,
2Ob70/12a, 5Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.06.1994

Norm

ABGB §1096 A

Rechtssatz

Grundsätzlich ist gemäß § 1096 ABGB ein Bestandgeber verpflichtet, dem Bestandnehmer den bedungenen Gebrauch der Bestandsache zu gewähren und sie in brauchbarem Zustand zu erhalten.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 573/94
Entscheidungstext OGH 22.06.1994 1 Ob 573/94
Veröff: SZ 67/112
- 4 Ob 2030/96z
Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2030/96z
Auch; Beisatz: Die Verpflichtung des Vermieters, den Mieter nicht im bedungenen Gebrauche und Genusse zu stören, umfaßt sowohl die Unterlassung alles dessen, was der Bestandnehmer nicht aufgrund besonderer Vereinbarung, der Verkehrsauffassung oder des Gesetzes zu dulden hat, als auch aktives Handeln sowie auch Schutz gegen Dritte. (T1)
- 2 Ob 5/98v
Entscheidungstext OGH 12.02.1998 2 Ob 5/98v
Auch; Beisatz: Der Bestandgeber darf den Bestandnehmer in der Ausübung seines Rechtes nicht stören und hat auch Störungen durch Dritte zu unterbinden. (T2)
- 6 Ob 97/98b
Entscheidungstext OGH 07.05.1998 6 Ob 97/98b
Beis wie T2
- 2 Ob 215/10x
Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
Auch; Beisatz: Im Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG ist der Bestandgeber nach Übergabe des Bestandobjekts grundsätzlich zur umfassenden Erhaltung des Mietgegenstands im vertraglich vereinbarten, dh im Zweifel in „brauchbarem“ Zustand verpflichtet. (T3)
Veröff: SZ 2012/20
- 1 Ob 176/12g
Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 176/12g
Auch; Beis wie T3
- 2 Ob 70/12a
Entscheidungstext OGH 29.11.2012 2 Ob 70/12a
Veröff: SZ 2012/134
- 5 Ob 37/22k
Entscheidungstext OGH 31.03.2022 5 Ob 37/22k

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0020724

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at