

# RS OGH 1994/9/7 3Ob533/94

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.09.1994

## Norm

WBFG 1968 §28 Abs5

## Rechtssatz

Zu dem dem Wohbauförderungsgesetz 1968 zugrunde liegenden Förderungszweck gehört auch, daß den begünstigten Personen (vgl § 8 Abs 3 WBFG 1968) die Möglichkeit geboten werden soll, Wohnungen möglichst preiswert zu erhalten. Dem steht es aber entgegen, wenn die Tätigkeit eines gewerblichen Vermittlers in Anspruch genommen wird, weil sich dann die für die Überlassung der Wohnung aufzubringenden Mittel um dessen Provisionsanspruch erhöhen. Die Einschaltung solcher Personen führt überdies erfahrungsgemäß dazu, daß ein größerer Kreis von Interessenten angesprochen und dadurch ein höherer Preis für die Überlassung der Wohnungen erzielt werden kann. Auch dies steht nicht nur mit dem angeführten Zweck, sondern auch mit der offensichtlichen Absicht des Gesetzgebers, die Erzielung von Gewinn aufgrund der gewährten Förderung auszuschließen, nicht im Einklang.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 533/94  
Entscheidungstext OGH 07.09.1994 3 Ob 533/94  
Veröff: ImmZ 1994,418

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0082866

## Dokumentnummer

JJR\_19940907\_OGH0002\_0030OB00533\_9400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>