

# RS OGH 1994/9/23 5Ob70/94, 8Ob31/02w, 5Ob241/08i

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.09.1994

## Norm

MRG §12 Abs3 Ca

MRG §37 Abs3

## Rechtssatz

Schadenersatzansprüche des Vermieters wegen Entganges erhöhten Mietzinses infolge Nichtanzeige der Unternehmensveräußerung sind nicht Gegenstand des besonderen Außerstreitverfahrens nach § 37 Abs 3 MRG (siehe 7 Ob 636/85 = MietSlg 37277/47).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 70/94  
Entscheidungstext OGH 23.09.1994 5 Ob 70/94
- 8 Ob 31/02w  
Entscheidungstext OGH 21.02.2002 8 Ob 31/02w
- 5 Ob 241/08i  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 241/08i

Beisatz: Solche Ansprüche sind ausschließlich im streitigen Rechtsweg zu verfolgen. (T1); Beisatz: Ob ein Anhebungstatbestand überhaupt vorliegt, ob auf eine Anhebung des Hauptmietzinses verzichtet wurde beziehungsweise eine solche verfristet oder verjährt wäre, wäre dann als Vorfrage im streitigen Verfahren zu klären. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0070312

## Zuletzt aktualisiert am

12.03.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>