

# RS OGH 1994/10/25 5Ob110/94 (5Ob111/94 - 5Ob124/94)

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.10.1994

## Norm

MRG §2 Abs3

MRG §29 Abs1 Z3 litc

## Rechtssatz

Bei Vorliegen des Umgehungstatbestandes des § 2 Abs 3 MRG ist nicht der formelle Hauptmietvertrag, sondern der formelle Untermietvertrag mit den sich aus den zwingenden Bestimmungen des MRG ergebenden Modifikation als Hauptmietvertrag zwischen Vermieter und "Untermieter" zu behandeln. Sind in den so zu beurteilenden Formellen "Untermietverträgen" keine gültigen, den Anforderungen des § 29 Abs 1 Z 3 lit c MRG entsprechenden Befristungen enthalten, sind unbefristete Hauptmietverhältnisse entstanden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 110/94

Entscheidungstext OGH 25.10.1994 5 Ob 110/94

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0069755

## Dokumentnummer

JJR\_19941025\_OGH0002\_0050OB00110\_9400000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)