

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1994/11/22 5Ob132/94, 5Ob102/00m, 5Ob246/09a

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.11.1994

## Norm

ABGB §833 D2

GBG §9

WEG 1975 idF des 3.WÄG §15

WEG 1975 §1 Abs1

WEG 1975 §1 Abs2

## Rechtssatz

Die in § 15 letzter Satz WEG angesprochene Verbücherungsmöglichkeit von Benützungsregelungen soll nach Entstehungsgeschichte, Ort und Sinnzusammenhang der Regelung nur für - zumindest gemischte - (Wohnungseigentumsgemeinschaften) Eigentumsgemeinschaften gelten.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 132/94

Entscheidungstext OGH 22.11.1994 5 Ob 132/94

- 5 Ob 102/00m

Entscheidungstext OGH 27.04.2000 5 Ob 102/00m

Auch

- 5 Ob 246/09a

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 246/09a

Vgl; Beisatz: Ein von § 1 Abs 1 und 2 WEG 1975 abweichendes, ausschließliches Benützungsrecht schlichter Miteigentümer an bestimmten Anteilen der Liegenschaft durfte auch nach Inkrafttreten des 3. WÄG mit 1. 3. 1994 nach § 15 Satz 3 WEG 1975 grundbücherlich nach § 20 lit b GBG nicht angemerkt werden. Eine solche Umgehung der Unmöglichkeit der selbständigen Begründung von Wohnungseigentum an Abstellplätzen durch Schaffung einer dinglichen Wirkung ähnlich einer Wohnungseigentumsbegründung war unzulässig und konnte kein dingliches Recht begründen. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1994:RS0030716

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

19.07.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)