

# **RS OGH 1995/2/8 7Ob622/94, 8Ob2324/96i, 2Ob147/02k, 3Ob16/14w**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.02.1995

## Norm

ABGB §1112 A

ABGB §1118 D

## Rechtssatz

Der rechtliche Untergang der Bestandsache, für den § 1112 ABGB zweifellos gilt, liegt nicht nur vor, wenn die Sache an sich aus dem Rechtsverkehr gezogen wurde, sondern schon dann, wenn die für die Vermietbarkeit überhaupt oder für die Vermietung zu einem bestimmten Zweck erforderliche Qualifikation (endgültig und unabänderlich) verlorengeht, wie etwa durch das Verbot, Räume bestimmter Beschaffenheit weiterhin als Wohnung zu verwenden.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 622/94

Entscheidungstext OGH 08.02.1995 7 Ob 622/94

- 8 Ob 2324/96i

Entscheidungstext OGH 13.02.1997 8 Ob 2324/96i

nur: Der rechtliche Untergang der Bestandsache, für den § 1112 ABGB zweifellos gilt, liegt nicht nur vor, wenn die Sache an sich aus dem Rechtsverkehr gezogen wurde, sondern schon dann, wenn die für die Vermietbarkeit überhaupt oder für die Vermietung zu einem bestimmten Zweck erforderliche Qualifikation (endgültig und unabänderlich) verlorengeht. (T1); Beisatz: Hier: Durch Entzug der baubehördlichen Benützungsbewilligung. (T2)

- 2 Ob 147/02k

Entscheidungstext OGH 10.07.2003 2 Ob 147/02k

nur T1; Beis wie T2

- 3 Ob 16/14w

Entscheidungstext OGH 30.04.2014 3 Ob 16/14w

Auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier wäre die Umwidmung eines Grundstücksteils erforderlich. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0033014

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.07.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)