

# RS OGH 1995/2/21 5Ob8/95, 5Ob1015/95 (5Ob1016/95 - 5Ob1022/95), 5Ob293/06h, 5Ob161/08z, 5Ob91/09g, 6O

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 21.02.1995

## Norm

JN §55 Abs1 Z2

JN §55 Abs5

WEG §9

WEG §13

ZPO §11 Z1 B

ZPO §11 Z2 C

## Rechtssatz

Wohnungseigentumsbewerber sind grundsätzlich nicht materielle (§ 11 Z 1 ZPO), sondern formelle Streitgenossen (§ 11 Z 2 ZPO); ihre Ansprüche sind nicht zusammenzurechnen (§ 55 Abs 1 Z 2, Abs 5 JN); es ist daher eine gesonderte Bewertung gemäß § 500 Abs 2 Z 1 ZPO notwendig. Anderes gilt nur für jene Kläger, die sich als Ehegatten im Hinblick auf § 9 WEG in einem Anwartschaftsvertrag gemeinsam um ein Wohnungseigentumsobjekt "beworben" haben. Sie sind nicht bloß formelle Streitgenossen. Die Bewertung erfolgt insoweit gemeinsam.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 8/95

Entscheidungstext OGH 21.02.1995 5 Ob 8/95

- 5 Ob 1015/95

Entscheidungstext OGH 14.03.1995 5 Ob 1015/95

Vgl auch; Beisatz: Hier: Klage der Wohnungseigentumsbewerber einer Reihenhausanlage auf Einverleibung des Eigentumsrechts; die einzelnen Kläger sind nämlich nicht aus demselben tatsächlichen Grund berechtigt, sondern jeder Anspruch hängt von der Erfüllung der Voraussetzungen des § 25 Abs 1 WEG ab, die je nach dem Inhalt der mit dem einzelnen Wohnungseigentumsbewerber getroffenen Vereinbarung und dem je verschiedenen Verhalten der Vertragsparteien zueinander, getrennt zu beurteilen sind. (T1)

- 5 Ob 293/06h

Entscheidungstext OGH 06.03.2007 5 Ob 293/06h

Ähnlich; Beisatz: Keine Zusammenrechnung der Ansprüche nach § 55 JN, wenn mehrere Kläger ihre jeweilige Dienstleistung aus den Einzelkaufverträgen fordern. (T2)

- 5 Ob 161/08z

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 161/08z

Vgl auch; Beisatz: Hier: Auch wenn die Vertragspassage, aus der die Kläger ihren Anspruch auf Feststellung einer Dienstbarkeit zu ihren Gunsten und deren Einverleibung jeweils herleiten, gleichlautend in allen Kauf- und Wohnungseigentumsverträgen enthalten ist, so folgen daraus lediglich gleichartige Anspruchsgrundlagen, aber nicht (ein und) derselbe tatsächliche (Anspruchs-)Grund, wie dies für eine Zusammenrechnung bei der Bewertung des Entscheidungsgegenstands (§ 55 Abs 1 Z 2 JN iVm § 11 Z 1 ZPO) erforderlich wäre. (T3); Beisatz: Der Umstand, dass - eigentlich einzelne - Kaufverträge über den Erwerb einzelner Wohnungseigentumseinheiten aus Gründen der Einfachheit in „Gesamtverträgen“ je Liegenschaft zusammengefasst sind, macht daraus nicht denselben tatsächlichen Anspruchsgrund im Sinn des § 11 Z 1 ZPO. (T4)

- 5 Ob 91/09g

Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 91/09g

Beisatz: Wohnungseigentümer, die in Ansehung des Streitgegenstands zueinander in keiner Rechtsbeziehung stehen, sind grundsätzlich nicht materielle, sondern formelle Streitgenossen im Sinn des §11 Z2 ZPO. Ihre Ansprüche sind nicht zusammenzurechnen. (T5); Bem: Hier: Mehrere, auf § 364 Abs 3 ABGB gegründete, miteinander verbundene Ansprüche. (T6)

- 6 Ob 153/18w

Entscheidungstext OGH 31.08.2018 6 Ob 153/18w

Vgl auch; Beis wie T5

- 5 Ob 166/19a

Entscheidungstext OGH 30.04.2020 5 Ob 166/19a

Beis wie T5

- 5 Ob 88/20g

Entscheidungstext OGH 07.07.2020 5 Ob 88/20g

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0037911

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

09.09.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)