

# RS OGH 1995/4/5 7Ob525/95, 6Ob90/03h, 4Ob221/17d, 3Ob65/18g

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 05.04.1995

## Norm

ABGB §833 D2

## Rechtssatz

Kein Teilhaber kann den Gebrauch eines bestimmten Teiles der gemeinsamen Sache durch den anderen einseitig erzwingen. Umso weniger kann ein Teilhaber verpflichtet werden, einen über seinen Anteil hinausgehenden Teil der gemeinsamen Liegenschaft zu benützen, um dadurch dem anderen zur Bezahlung eines Benützungsentgeltes verpflichtet zu werden.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 525/95  
Entscheidungstext OGH 05.04.1995 7 Ob 525/95

- 6 Ob 90/03h  
Entscheidungstext OGH 21.05.2003 6 Ob 90/03h  
Auch

- 4 Ob 221/17d  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 4 Ob 221/17d

- 3 Ob 65/18g  
Entscheidungstext OGH 14.08.2018 3 Ob 65/18g

Vgl auch; Beisatz: Die Tatsache, dass die Antragstellerin selbst (bisher) kein Interesse an einem Gebrauch der Liegenschaft ihrerseits bekundet hat, steht der Zulässigkeit des Antrags auf eine gerichtliche Benützungsregelung nicht entgegen. (T1)

Beisatz: Der Gebrauch eines bestimmten Teiles der gemeinsamen Sache durch den anderen wird dann nicht einseitig erzwungen, wenn sie dieser bereits allein und ausschließlich nutzt. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0043247

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.09.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)