

# RS OGH 1995/4/25 1Ob507/95, 2Ob257/98b, 6Ob106/06s, 7Ob146/06f, 4Ob169/09w

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.04.1995

## Norm

MRG §30 Abs2 Z8 A1

## Rechtssatz

Der bloße Hinweis auf die Möglichkeit einer Neuverteilung der vorhandenen Wohnräume allein reicht nicht aus, um schon den Eigenbedarf des Vermieters verneinen zu können. Vielmehr muss nicht klar sein, wie diese neue Aufteilung konkret vorgenommen werden kann, sondern es muss überdies nach einer solchen Neuverteilung für den Vermieter und seine allfälligen Mitbewohner ein menschenwürdiges Wohnen möglich sein, mag auch im Einzelfall nicht immer ein durchschnittlicher neuzeitlicher Wohnungsstandard erreicht werden können.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 507/95  
Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 507/95
- 2 Ob 257/98b  
Entscheidungstext OGH 15.10.1998 2 Ob 257/98b  
Auch
- 6 Ob 106/06s  
Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 106/06s  
Auch
- 7 Ob 146/06f  
Entscheidungstext OGH 05.07.2006 7 Ob 146/06f  
Auch; nur: Der bloße Hinweis auf die Möglichkeit einer Neuverteilung der vorhandenen Wohnräume allein reicht nicht aus, um schon den Eigenbedarf des Vermieters verneinen zu können. (T1)
- 4 Ob 169/09w  
Entscheidungstext OGH 19.11.2009 4 Ob 169/09w

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0070580

## Zuletzt aktualisiert am

23.02.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)