

# **RS OGH 1995/6/14 3Ob544/95 (3Ob545/95), 3Ob54/98g, 3Ob260/02k, 6Ob144/03z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.06.1995

## Norm

ABGB §335 A

ABGB §335 C

ABGB §338

EO §37 Q

## Rechtssatz

Diese Bestimmungen sind nur im Fall einer Vindikation, nicht aber bei Abwicklung von Schuldverhältnissen anzuwenden. Sie bilden daher keine Rechtsgrundlage für den Anspruch des Vermieters, dessen Aufkündigung für rechtswirksam erklärt wurde, gegen den Hauptmieter, der entgegen einem Untermietverbot untervermietete, auf Zahlung der Differenz zwischen dem Hauptmietzins und dem Untermietzins.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 544/95  
Entscheidungstext OGH 14.06.1995 3 Ob 544/95  
Veröff: SZ 68/115
- 3 Ob 54/98g  
Entscheidungstext OGH 25.08.1999 3 Ob 54/98g  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Zulässige Untervermietung. (T1) Beisatz: Aus dem Umstand allein, daß ein gekündigter Bestandnehmer die Bestandsache weiterbenützt, ergibt sich jedoch nicht seine Unredlichkeit. (T2); Veröff: SZ 72/125
- 3 Ob 260/02k  
Entscheidungstext OGH 26.03.2003 3 Ob 260/02k  
Auch; nur: Diese Bestimmungen sind nur im Fall einer Vindikation anzuwenden. (T3); Beisatz: Keine Anwendbarkeit der genannten Bestimmungen bei einer Klage nach § 37 EO. Zwar kann diese Klage auch auf Eigentum gestützt sein, es ist aber keine Klage auf Herausgabe der Sache, ist sie doch auf Unzulässigkeit der Exekution gerichtet und der Pfändungspfandgläubiger kein Sachbesitzer (mit ausführlicher Begründung). (T4)
- 6 Ob 144/03z  
Entscheidungstext OGH 11.09.2003 6 Ob 144/03z  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0058545

## Dokumentnummer

JJR\_19950614\_OGH0002\_0030OB00544\_9500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)