

**RS OGH 1995/6/14 3Ob170/94,  
3Ob136/95, 3Ob25/00y, 3Ob300/01s,  
9Ob31/11s, 5Ob197/12z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 14.06.1995

## Norm

EO §135

EO §143

EO §144

## Rechtssatz

Die hier zwischen betreibender Gläubigerin und Verpflichtetem strittige Frage, ob ein Bestandverhältnis gültig zustandegekommen ist und vom Ersteher der Liegenschaft zu übernehmen sein wird, stellt eine Vorfrage für die Festsetzung des Schätzwertes durch das Gericht dar. Ein Ersteher kann - ohne Bindung an die Festsetzung des Schätzwertes gemäß § 144 EO - mit der Begründung, das Bestandsobjekt werde ohne Rechtstitel benützt, auf Räumung klagen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 170/94

Entscheidungstext OGH 14.06.1995 3 Ob 170/94

- 3 Ob 136/95

Entscheidungstext OGH 24.04.1996 3 Ob 136/95

nur: Ein Ersteher kann - ohne Bindung an die Festsetzung des Schätzwertes gemäß § 144 EO - mit der Begründung, das Bestandsobjekt werde ohne Rechtstitel benützt, auf Räumung klagen. (T1) Veröff: SZ 69/99

- 3 Ob 25/00y

Entscheidungstext OGH 20.09.2000 3 Ob 25/00y

Auch; Beisatz: Das Exekutionsgericht hat über die Vorfrage in dem Beschluss auf Festsetzung des Schätzwertes (§ 144 Satz 1 EO) zu entscheiden. Eine vorherige gesonderte Beschlussfassung ist im Gesetz nicht vorgesehen. Der Vorfrageentscheidung kommt ausschließlich für die Festsetzung des Schätzwertes Bedeutung zu. Eine Klärung der Rechtslage demjenigen gegenüber, dessen Rechtsposition als Mieter strittig ist, kann nur im streitigen Verfahren erfolgen. (T2)

- 3 Ob 300/01s

Entscheidungstext OGH 24.04.2002 3 Ob 300/01s

nur: Die Frage, ob ein Bestandverhältnis gültig zustandegekommen ist und vom Ersteher der Liegenschaft zu übernehmen sein wird, stellt eine Vorfrage für die Festsetzung des Schätzwertes durch das Gericht dar. (T3); Beisatz: Es geht nicht an, die Frage der Wirksamkeit offenzulassen und dessen ungeachtet bei der Festsetzung des Schätzwerts vom wirksamen Bestehen eines Bestandverhältnisses auszugehen. (T4)

- 9 Ob 31/11s

Entscheidungstext OGH 29.03.2012 9 Ob 31/11s

Auch

- 5 Ob 197/12z

Entscheidungstext OGH 23.10.2012 5 Ob 197/12z

Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0061785

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

09.01.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)