

# RS OGH 1995/7/4 5Ob60/95, 10Ob2387/96v, 4Ob274/98t

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 04.07.1995

## Norm

MRG §37

MRG §37 Abs3 Z7

ZPO §477 Abs1 Z5 D5

## Rechtssatz

Im besonderen Außerstreitverfahren nach § 37 MRG genießt der für eine Liegenschaft bestellte Verwalter insoweit eine Sonderstellung, als Zustellungen an den Vermieter auch zu seinen Händen vorgenommen werden können (§ 37 Abs 3 Z 7 MRG). Aus der Zustellvollmacht des Verwalters läßt sich jedoch nicht auch die Rechtsmacht ableiten, für den Vermieter im Verfahren einzuschreiten (hier: Einbringung eines ao Revisionsrekurses durch den Liegenschaftsverwalter ohne diesbezügliche Bevollmächtigung).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 60/95

Entscheidungstext OGH 04.07.1995 5 Ob 60/95

- 10 Ob 2387/96v

Entscheidungstext OGH 22.10.1996 10 Ob 2387/96v

Auch; nur: Im besonderen Außerstreitverfahren nach § 37 MRG genießt der für eine Liegenschaft bestellte Verwalter insoweit eine Sonderstellung, als Zustellungen an den Vermieter auch zu seinen Händen vorgenommen werden können (§ 37 Abs 3 Z 7 MRG). (T1) Beisatz: Die dem Liegenschaftsverwalter eingeräumte Zustellbefugnis gilt nur in den im Abs 1 des § 37 MRG aufgezählten besonderen außerstreitigen Verfahren, nicht aber darüberhinaus - generell - in allen das MRG betreffenden Rechtstreitigkeiten. (T2)

- 4 Ob 274/98t

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 4 Ob 274/98t

Abweichend; Beisatz: Auch die Empfangnahme einer gerichtlichen Aufkündigung des Mietverhältnisses gehört zur ordentlichen Verwaltung und ist daher von der Hausverwaltungsvollmacht umfaßt (abl von 10 Ob 2387/96v). (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0062351

## Dokumentnummer

JJR\_19950704\_OGH0002\_0050OB00060\_9500000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)