

# RS OGH 1995/9/20 8Ob521/95, 9Ob56/98w, 1Ob280/98b, 1Ob277/06a, 2Ob164/11y, 7Ob199/11g, 3Ob219/12w, 7

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.09.1995

## Norm

MRG §30 Abs2 Z3 A

## Rechtssatz

Von dem im Gesetz verwendeten Begriff "Mitbewohner" ist nicht nur der nicht im Haus wohnende Hauseigentümer erfasst (JBI 1960,494), sondern auch dessen Verwalter oder Angehörige in Verwaltungsfunktionen. Dies gilt auch für die mit der Überwachung von Renovierungsarbeiten im Haus vom Hauseigentümer beauftragte Person.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 521/95

Entscheidungstext OGH 20.09.1995 8 Ob 521/95

- 9 Ob 56/98w

Entscheidungstext OGH 11.03.1998 9 Ob 56/98w

nur: Von dem im Gesetz verwendeten Begriff "Mitbewohner" ist nicht nur der nicht im Haus wohnende Hauseigentümer erfasst (JBI 1960,494), sondern auch dessen Verwalter oder Angehörige in Verwaltungsfunktionen. (T1)

- 1 Ob 280/98b

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b

Vgl auch; nur: Von dem im Gesetz verwendeten Begriff "Mitbewohner" ist nicht nur der nicht im Haus wohnende Hauseigentümer erfasst. (T2)

- 1 Ob 277/06a

Entscheidungstext OGH 27.03.2007 1 Ob 277/06a

Beisatz: Beide Begriffe („Mitbewohner“ bzw „im Haus wohnende Person“) werden von der Rechtsprechung sehr weit ausgelegt. (T3) Beisatz: Hier: Getränkeautomatenaufsteller, dessen im Objekt der Vermieterin aufgestellter Getränkeautomat durch den Geschäftsführer einer Mieterin im selben Objekt wiederholt beschädigt wurde. (T4)

- 2 Ob 164/11y

Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y

nur T2 nur: Von dem im Gesetz verwendeten Begriff "Mitbewohner" ist der nicht im Haus wohnende Hauseigentümer erfasst. (T5)

- 7 Ob 199/11g  
Entscheidungstext OGH 28.03.2012 7 Ob 199/11g  
Beis wie T5
- 3 Ob 219/12w  
Entscheidungstext OGH 19.12.2012 3 Ob 219/12w  
Auch; Beis wie T3
- 7 Ob 35/16x  
Entscheidungstext OGH 16.03.2016 7 Ob 35/16x  
Beis wie T3  
Beisatz: Hier der Geschäftsführer der Vermieterin. (T6)
- 5 Ob 135/17i  
Entscheidungstext OGH 26.09.2017 5 Ob 135/17i  
Auch
- 1 Ob 92/21t  
Entscheidungstext OGH 18.05.2021 1 Ob 92/21t  
Beis wie T3; Beisatz: Eine im Haus aufhältige Spendensammlerin zählt nicht zum geschützten Personenkreis der „Mitbewohner“. (T7)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0070251

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

15.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)