

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1995/11/9 2Ob577/95, 1Ob105/97s, 1Ob413/97k, 10Ob85/18z**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.11.1995

## **Norm**

MRG §30 Abs2 Z6 A

MRG §30 Abs2 Z7 A

## **Rechtssatz**

Ist der Beklagte berechtigt, das Bestandobjekt sowohl zu Wohnzwecken als auch zu Geschäftszwecken zu benützen, so kann der Vermieter mit einer lediglich auf die nicht regelmäßige Verwendung des Mietobjektes zu Wohnzwecken gestützten Aufkündigung nicht durchdringen, weil das Verhalten des Mieters trotz Nichtbenützung zu Wohnzwecken noch immer vertragskonform sein kann.

## **Entscheidungstexte**

- 2 Ob 577/95

Entscheidungstext OGH 09.11.1995 2 Ob 577/95

- 1 Ob 105/97s

Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 105/97s

Auch; Beisatz: In diesem Fall kann "nur der Mangel jeglicher vertragskonformer regelmäßiger Benützung, nicht aber eine bloß ausschließliche Verwendung des Objekts als Wohnung oder als Geschäftsräumlichkeit .... als Kündigungsgrund herangezogen werden". (T1)

- 1 Ob 413/97k

Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 413/97k

Ähnlich; Beisatz: Benötigt der Mieter den Mietgegenstand - zumindest zum Teil - nach wie vor für seine geschäftliche Tätigkeit, ist ihm ein dem Wohnbedürfnis gleichwertiges Interesse am Bestandgegenstand zuzubilligen. (T2)

- 10 Ob 85/18z

Entscheidungstext OGH 20.11.2018 10 Ob 85/18z

Beis wie T1; Beis wie T2

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0074903

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

22.01.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)