

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1995/12/12 5Ob126/95, 5Ob19/96, 5Ob156/98x, 5Ob290/07v, 5Ob29/08p, 5Ob205/10y, 5Ob228/13k**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.12.1995

## **Norm**

WEG 1975 §1 Abs1

WEG 1975 idF 3.WÄG §1 Abs3

WEG 1975 §3

WEG 2002 §2 Abs4

WEG 2002 §2 Abs8

## **Rechtssatz**

Wohnungen, deren Zweckbestimmung einer ausschließlichen Benützung entgegensteht (etwa die ins 1 Abs 4 WEG erwähnte Hausbesorgerwohnung), sind als allgemeine Teile der Liegenschaft bei der Nutzwertfestsetzung nicht zu berücksichtigen, alle anderen Wohnungen und selbständigen Räumlichkeiten, soweit sie nicht wegen ihrer natürlichen Beschaffenheit oder auf Grund ihrer Widmung der allgemeinen Benützung dienen oder eine ausschließliche Benützung nicht zulassen, also auch Substandardwohnungen im Sinne des § 1 Abs 3 nF WEG, hingegen sehr wohl.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 126/95

Entscheidungstext OGH 12.12.1995 5 Ob 126/95

Veröff: SZ 68/235

- 5 Ob 19/96

Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 19/96

Beisatz: § 1 Abs 3 WEG erscheint verfassungskonform. (T1)

- 5 Ob 156/98x

Entscheidungstext OGH 29.09.1998 5 Ob 156/98x

Vgl

- 5 Ob 290/07v

Entscheidungstext OGH 03.06.2008 5 Ob 290/07v

Vgl auch; Beisatz: An allgemeinen Teilen kann kein Wohnungseigentum begründet werden, sie werden daher von der Nutzwertfestsetzung nicht erfasst. (T2)

- 5 Ob 29/08p

Entscheidungstext OGH 14.07.2008 5 Ob 29/08p

Auch; Beis wie T2

- 5 Ob 205/10y

Entscheidungstext OGH 20.12.2010 5 Ob 205/10y

Vgl; Beisatz: Aus einer – nur mehrheitlichen – Entscheidung der Eigentümergemeinschaft, die vormalige Hausbesorgerwohnung zu vermieten, ist eine Änderung der Widmung als allgemeiner Teil nicht ableitbar. Die frühere Hausbesorgerwohnung verliert durch ihre Vermietung nicht ihre wohnungseigentumsrechtliche Qualität als allgemeiner Teil der Liegenschaft. (T3)

- 5 Ob 228/13k

Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 228/13k

Vgl auch

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1995:RS0079828

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

26.03.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)