

RS OGH 1996/1/16 5Ob149/95, 5Ob2056/96f, 5Ob6/96, 5Ob2145/96v, 5Ob243/97i, 9ObA63/07s

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.01.1996

Norm

ABGB §5

3.WÄG ArtII AbschnII Z5

Rechtssatz

Dem Prinzip der Zweifelsregel des § 5 ABGB widerspricht es, die normative Aussage des Art II Abschnitt II Z 5 Satz 2 des 3. WÄG auf die Aussage zu reduzieren, dass ehemals rechtsunwirksam zustandegekommene Mietzinsvereinbarungen selbst dann rechtsunwirksam bleiben, wenn sie nicht im Konflikt mit dem neuen Recht stehen, es sollten damit vielmehr auch die dem Mieter nach altem Recht zustehenden Möglichkeiten zur Geltendmachung der Rechtsunwirksamkeit weitestgehend erhalten bleiben.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 149/95

Entscheidungstext OGH 16.01.1996 5 Ob 149/95

- 5 Ob 6/96

Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 6/96

Beisatz: Für die vom Rekursgericht vertretene Ansicht, Art II Abschnitt II Z 5 des 3. WÄG gelte nur für Mietzinsvereinbarungen, die vor dem Inkrafttreten des MRG (also vor dem 1.1.1982) abgeschlossen wurden, bietet das Gesetz keinerlei Anhaltspunkte; eine solche Auslegung nähme dem letzten Satz des Art II Abschnitt II Z 5 des 3. WÄG jeglichen Anwendungsbereich, weil die weitere Anwendbarkeit der vor dem Inkrafttreten des MRG geltenden Vorschriften auf die nach den seinerzeitigen Vorschriften unwirksam zustande gekommenen Vereinbarungen über die Höhe des Mietzinses ohnehin in § 43 Abs 2 MRG normiert ist. (T1)

- 5 Ob 2056/96f

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 5 Ob 2056/96f

- 5 Ob 2145/96v

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 5 Ob 2145/96v

- 5 Ob 243/97i

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 5 Ob 243/97i

Vgl

- 9 ObA 63/07s

Entscheidungstext OGH 08.08.2007 9 ObA 63/07s

Vgl auch; Beisatz: Hier: § 37 Abs 1 BB-PG. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0083809

Dokumentnummer

JJR_19960116_OGH0002_0050OB00149_9500000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at