

RS OGH 1996/4/16 5Ob2055/96h

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.04.1996

Norm

ABGB §1376

MRG §45 Abs2

Rechtssatz

Eine Novation des Mietvertrages (Auswechslung des Bestandobjektes) ist auch im Zusammenhang mit § 45 Abs 2 MRG idF vor dem 3. WÄG als neuer Mietvertrag anzusehen. Der Umstand, daß der Mietzins für die neue Wohnung pro m² gleichblieb, vermag hieran nichts zu ändern.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 2055/96h

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 5 Ob 2055/96h

Schlagworte

Ergangen zu § 45 Abs 2 MRG idF vor dem 3. WÄG.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0097201

Dokumentnummer

JJR_19960416_OGH0002_0050OB02055_96H0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at