

# **RS OGH 1996/4/23 5Ob138/95, 5Ob2095/96s, 5Ob19/96, 5Ob374/97d, 5Ob147/01f**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 23.04.1996

## **Norm**

WEG 1975 §1 Abs3

## **Rechtssatz**

An selbständigen Wohnungen, die auch als solche genutzt werden, jedoch nicht zumindest eine Wasserentnahmestelle und Klosett im Inneren aufweisen, kann gemäß § 1 Abs 3 WEG 1975 Wohnungseigentum nicht begründet werden. (Daran vermag auch die Tatsache nichts zu ändern, daß die Antragsteller die nach wie vor selbständige Wohnungen darstellenden Objekte nunmehr mit einem anderen Namen versehen, nämlich mit der Bezeichnung "für Wohnzwecke genutzte Einheit". Dabei handelt es sich bloß um ein Spiel mit Worten, das am tatsächlichen und rechtlichen Charakter dieser Objekte nichts zu ändern vermag; unter ausdrücklicher Ablehnung von Heindl in WoBl 1995, 38 [39]).

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 19/96

Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 19/96

Beisatz: § 1 Abs 3 WEG erscheint verfassungskonform. (T1)

- 5 Ob 138/95

Entscheidungstext OGH 23.04.1996 5 Ob 138/95

Veröff: SZ 69/98

- 5 Ob 2095/96s

Entscheidungstext OGH 30.04.1996 5 Ob 2095/96s

- 5 Ob 374/97d

Entscheidungstext OGH 10.03.1998 5 Ob 374/97d

Vgl auch; nur: An selbständigen Wohnungen, die auch als solche genutzt werden, jedoch nicht zumindest eine Wasserentnahmestelle und Klosett im Inneren aufweisen, kann gemäß § 1 Abs 3 WEG 1975 Wohnungseigentum nicht begründet werden. (T2)

- 5 Ob 147/01f

Entscheidungstext OGH 26.06.2001 5 Ob 147/01f

nur T2; Beisatz: Dies gilt für nach dem 1.10.1993 an Substandardwohnungen begründetes Wohnungseigentum. (T3)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0097543

## **Dokumentnummer**

JJR\_19960423\_OGH0002\_0050OB00138\_9500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)