jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1996/6/20 6Ob2094/96a, 5Ob243/97i, 9Ob97/97y, 10Ob327/97d, 5OB85/99g, 5Ob153/99g, 2Ob335/01f

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 20.06.1996

Norm

MRG idF vor dem 3.WÄG §26
MRG idF 3.WÄG §26 Abs3

Rechtssatz

Der erstmalig im Gesetz ausdrücklich geregelte Rückforderungsanspruch des Untermieters ist nach der neuen Rechtslage zu beurteilen, wenn der Anspruch nach dem 1.3.1994 entstanden ist. Nur für die Zeit davor ist wegen des Rückwirkungsverbotes davon auszugehen, daß ein Rückforderungsanspruch des Mieters erst für die Zeit nach Stellung eines Ermäßigungsantrages nach § 26 Abs 2 alt MRG entstehen konnte.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 2094/96a
  Entscheidungstext OGH 20.06.1996 6 Ob 2094/96a
- 5 Ob 243/97i
  Entscheidungstext OGH 24.06.1997 5 Ob 243/97i
  Gegenteilig; Beisatz: Im Falle einer Untermietzinsvereinbarung (Zeitpunkt der Mietzinsvereinbarung maßgebend) vor Inkrafttreten des 3. WÄG, aber nach Inkrafttreten des MRG, steht dem Untermieter nur das Recht auf künftige Ermäßigung des Untermietzinses (auf die angemessene Gegenleistung), nicht jedoch ein Rückforderungsanspruch zu. (T1)
- 9 Ob 97/97y
  Entscheidungstext OGH 27.08.1997 9 Ob 97/97y
  Gegenteilig; Beis wie T1
- 10 Ob 327/97d
  Entscheidungstext OGH 04.11.1997 10 Ob 327/97d
  Gegenteilig; Beis wie T1
- 5 OB 85/99g
  Entscheidungstext OGH 13.04.1999 5 OB 85/99g
  Gegenteilig; Beis wie T1
- 5 Ob 153/99g
  Entscheidungstext OGH 15.06.1999 5 Ob 153/99g
  Gegenteilig; Beis wie T1
- 2 Ob 335/01f
  Entscheidungstext OGH 10.01.2002 2 Ob 335/01f
  Gegenteilig; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0105302

Dokumentnummer

JJR_19960620_OGH0002_0060OB02094_96A0000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at