

**RS OGH 1996/6/25 1Ob2073/96a,  
1Ob280/98b, 3Ob124/04p,  
2Ob127/13k, 2Ob98/14x, 7Ob60/14w**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.06.1996

## Norm

MRG §49 Abs2

## Rechtssatz

Für die Vereinbarung einer "Bestandsdauer" im Sinne des Gesetzes ist nicht das von den Parteien des Hauptmietvertrags gewählte vertragstechnische Mittel maßgebend. Im Fall eines unbefristeten Mietvertrags mit Kündigungsverzicht beider Vertragsparteien liegt eine über den 1. Jänner 1982 hinaus wirksame Vereinbarung über die Bestandsdauer im Sinne des § 49 Abs 2 MRG allerdings nur dann vor, wenn der sich aus den Kündigungsverzichten beider Vertragsparteien ergebende Überlappszeitraum erst nach dem 1. Jänner 1982 endete und jedenfalls auch der Vermieter durch seinen Kündigungsverzicht mindestens bis 31. Dezember 1984 an den Hauptmietvertrag gebunden war. Bei einem solchen unbefristeten Mietvertrag gelten die Kündigungsbeschränkungen des § 30 MRG nicht.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 2073/96a  
Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 2073/96a
- 1 Ob 280/98b  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b  
Vgl auch; nur: Für die Vereinbarung einer "Bestandsdauer" im Sinne des Gesetzes ist nicht das von den Parteien des Hauptmietvertrags gewählte vertragstechnische Mittel maßgebend. (T1)  
Beisatz: Mit § 49 Abs 2 MRG steht nur ein Befristungsanbot im Einklang, durch das die Rechtsstellung des Mieters aufgrund des Kündigungsverzichts des Vermieters nicht verschlechtert werden soll, verdeutlichte doch der Gesetzgeber in § 49 Abs 2 MRG, dass sich das Anbot des Vermieters auf Abschluss eines befristeten Hauptmietvertrags nach § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG auf einen Zeitraum beziehen muss, der zumindest bis 31. Dezember 1984 wirksam ist. (T2)
- 3 Ob 124/04p  
Entscheidungstext OGH 20.10.2004 3 Ob 124/04p  
Vgl auch; Beis wie T2 nur: Mit § 49 Abs 2 MRG steht nur ein Befristungsanbot im Einklang, durch das die Rechtsstellung des Mieters aufgrund des Kündigungsverzichts des Vermieters nicht verschlechtert werden soll. (T3)
- 2 Ob 127/13k  
Entscheidungstext OGH 23.10.2013 2 Ob 127/13k  
Auch
- 2 Ob 98/14x  
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 2 Ob 98/14x  
Vgl auch; Beis wie T3
- 7 Ob 60/14w  
Entscheidungstext OGH 29.10.2014 7 Ob 60/14w  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103689

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

26.01.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)