

# RS OGH 1996/6/25 1Ob2133/96z

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.06.1996

## Norm

BauRG §1

BauRG §5

## Rechtssatz

Das Baurecht ist als ein in Voraussetzungen und Wirkungen besonders geregeltes dingliches Recht mit dem Eigentumsrecht an Liegenschaften oder Superädifikaten nicht vergleichbar. Auch der Bauzins hat in seiner rechtlichen Konstruktion als Reallast keine Rechtsähnlichkeit mit einer hypothekarisch sichergestellten Forderung.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 2133/96z

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 2133/96z

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1996:RS0103695

## Dokumentnummer

JJR\_19960625\_OGH0002\_0010OB02133\_96Z0000\_004

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)